

*THE
RIDER*®

RESIDENCES | MIAMI

94 NE 29TH STREET, MIAMI, FL 33137

LOS FUNDAMENTOS

¡UNETE A LA NUEVA ERA DEL ESTILO!

En el corazón de la revolución cultural de Miami surge The Rider, un epicentro de innovación y estilo. Ubicadas en la intersección de Miami Midtown, East Edgewater y el Design District y Wynwood, estas residencias de vanguardia redefinen el concepto de vivir con arte, integrando a la perfección autenticidad y estilo. The Rider ofrece un hogar a aquellos que desean posicionarse en el nuevo núcleo de la vida cultural de Miami.



*ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.
PHOTOGRAPHS PICTURED COPYRIGHT: © SEBASTIAN KIM/AUGUST

THE RIDER RESIDENCIAS



*ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE. PHOTOGRAPHS PICTURED: © LYNN GOLDSMITH, UNDER LICENSE FROM METAZOAN.IO





EL ENTORNO

El Corazón de Miami

Descubre aquí el nuevo epicentro de lo moderno, un faro del futuro de Miami que brilla por su mezcla ecléctica de restaurantes, boutiques de tendencia, edificios de vanguardia y galerías de arte envolventes. Este vibrante vecindario se ha coronado como el alma de la nueva cultura artística de Miami, atrayendo a creadores de tendencia y pioneros de estilo seducidos por su energía creativa y sus infinitas posibilidades. Prepárate para sumergirte en el corazón del vecindario más codiciado de Miami.

CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

Diseñado por y para creativos

- Residencias amuebladas y con acabados de calidad
- Muebles de Restoration Hardware en la planta 11, 12 y Lanais (3ra planta).
- Cocinas espectaculares equipadas con electrodomésticos premium Bertazzoni
- Acceso dotado de bloqueo inteligente sin llave (SMART Lock)
- Pantalla inteligente OLED con aplicaciones
- Encimeras Dekton en cocinas y baños
- Accesorios de baño de Porcelanosa
- Lavadora y secadora premium de alta eficiencia
- Balcones privados en la mayoría de las unidades
- Preinstalación completa para internet y TV para un máximo rendimiento
- Vistas al agua en selectas unidades
- Sensores SMART para luces, agua y aire acondicionado” “Sensores inteligentes para luces, agua y aire acondicionado.

SERVICIOS

Lo más comentado

- La escultura Porte Cochere by Van Alpert
- Un lobby espectacular adornado con arte de calidad y motocicletas de colección
- Lounge y Bar en la azotea rodeados de jardines exuberantes
- Área de fitness y bienestar (RESET) con lo último en equipamiento: pesas, bañeras de crioterapia (Cold Plunge), saunas de infrarrojos y sala de masajes, una hammam, sistema de gimnasio interactivo “The Mirror”, Bicicletas Peloton y equipamiento Technogym
- Salón para residentes (VINYL) con mesa de billar, pantalla de cine y equipo de DJ
- Piscina estilo resort en la azotea
- Sistema para compartir motos y bicicletas eléctricas
- Galería de arte itinerante
- Espacios para creación de contenido en redes sociales (BTS) con iluminación profesional y Wifi disponible en todo el edificio

SERVICIOS

Experiencia Boutique

- Servicio de valet 24 horas complementario para propietarios
- Recepción y servicio 24 horas al estilo de los mejores hoteles
- Seguridad avanzada SMART FOB
- Gestión de propiedad y limpieza eficiente y profesional
- Oficina de gestión para propietarios disponible de lunes a viernes
- Registro de entrada al estilo hotel

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

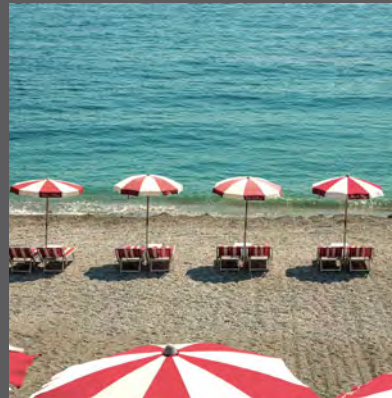
Arte y elegancia garantizados

- 146 Residencias de referencia
- Alquiler a corto plazo permitido, con gestión opcional por empresa externa
- 11,200 pies cuadrados de espacios comerciales en planta baja y azotea
- A un paso de la futura estación de tren
- Vidrios de impacto en todo el edificio
- Techos altos y diseño exclusivo en el lobby con exposición de motocicletas personalizadas
- Exposición de arte coleccionable
- Edificio apto para mascotas y spa “Doggy-Style” disponible
- Ubicación privilegiada en Miami
- Estaciones para carga de vehículos eléctricos
- Sistemas avanzados de filtración de agua y aire

ENLACE “RIDER LINK”

Conexión Global, Conexión Personal

Descubre “Rider Link”, la puerta al futuro del “home sharing”. Con nuestra aplicación, accede a plataformas de alquiler, gestiona el uso de tu propiedad, genera ingresos e incluso controla el mantenimiento desde cualquier lugar del mundo. Maximiza el potencial de tu propiedad y simplifica tu vida, todo al alcance de tu mano. The Rider apuesta por la innovación tecnológica, abriendo nuevas dimensiones de comodidad y control.



Y AHORA THE RIDER RESIDENCES OFRECE AÚN MÁS BENEFICIOS. DISFRUTA DE UN **EXCLUSIVO CLUB DE PLAYA PRIVADO** EN EL PRESTIGIOSO VECINDARIO ‘SOUTH OF FIFTH’ EN MIAMI BEACH, Y DE **LA PRIMERA CANCHA DE PÁDEL RESIDENCIAL** CUBIERTA DE MIAMI.

THE RIDER® EL EQUIPO

RESIDENCES | MIAMI

RILEA GROUP + CIPRÉS

Promotor

Desde 1981, el Grupo Rilea lidera el panorama del desarrollo inmobiliario en Miami, marcando la pauta con proyectos emblemáticos como la sede de J.P. Morgan en 1450 Brickell. Con un legado que abarca más de cuatro décadas, nuestra misión es inquebrantable: ser un faro de innovación, progreso y enriquecimiento comunitario en el mundo del desarrollo inmobiliario.

Nuestro legado es transformar espacios urbanos, enriquecer la vida de las personas, garantizar el retorno de la inversión a nuestros socios y dejar una huella de excelencia en el sector.

www.RileaGroup.com



Diego Ojeda - Rilea Group, Presidente
Ciprés, CEO



Alan Ojeda - Rilea Group, CEO



J.P. MORGAN - 1450 BRICKELL
ONE BROADWAY AT BRICKELL



OJEDA FAMILY



THE MONTE CARLO, MIAMI BEACH



SABADELL
FINANCIAL CENTER



THE BOND



ESTUDIO DEFORMA

Arquitecto

Estudio Deforma, con base en Miami, FL, es una empresa boutique de arquitectura y diseño de interiores reconocida por crear espacios que armonizan fuerza, confort y funcionalidad. Sus proyectos buscan la máxima conexión positiva con el entorno construido y natural, promoviendo experiencias humanas enriquecedoras.

Comprometidos con la innovación espacial y el diseño creativo, suman más de 35 años de experiencia en ofrecer servicios integrales de arquitectura, diseño de interiores, planificación y diseño gráfico.

www.DeFormaStudio.com



RADYCA

Diseño de Interiores

Con más de 20 años en la industria, RADYCA es un grupo de arquitectos y diseñadores de Miami con una amplia y diversa cartera de proyectos que redefine el lujo con elegancia y sofisticación. Desde super-yates hasta rascacielos, su visión del lujo se centra en experiencias personalizadas y diseño de alta gama. Su objetivo es agregar valor a cada proyecto, potenciando inversiones inmobiliarias y otras con diseño intemporal y exclusivo.

www.Radyca.com



Patricio Javier Orloff, P.A.
Cervera Real Estate
+1.305.726.8155
orloffpat@gmail.com
RiderResidences.com



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus.

All features, specifications, designers, architects, consultants, brands and others matters of detail are conceptual only and should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or offerings available at the condominium and/or to the residents of the condominium. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, omissions and changes without notice. Certain features may not be included with all units and may require separate club memberships and or access agreements. Square footages and ceiling heights are all subject to change. Developer makes no representations regarding views from any particular unit. Your purchase agreement will detail items included with the Unit. Certain areas of the project that are described herein are intended to be owned by third-parties and there is no guarantee that they will be operational as described herein, or the duration of such operations. All pricing is subject to change without notice. Short term rentals of units require each owner to obtain a certificate of use from the applicable governing agency and are otherwise subject to issuance at the discretion of the City of Miami Beach and applicable laws. While short term rentals are permitted as of the date hereof, there is no guarantee that this will always be the case. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the Developer.