



Seven Park no es solo un edificio, es el símbolo del renacimiento de Hallandale. Frente a un parque de \$30 millones de dólares y a minutos del centro Comercial Aventura. Es el nuevo corazón de Hallandale Beach, sector caracterizado por su auge y desarrollo. Diseñado para adultos modernos que disfruten un estilo de vida flexible, moderno con una forma de propiedad más inteligente — esta es la vida urbana con alma al aire libre.

### *el edificio*

Residencias para uso permanente o estadías flexibles

Edificio inteligente con acceso digital para residentes

Estación de scooters y bicicletas eléctricas

24 cargadores para vehículos eléctricos

Locales comerciales y restaurantes en planta baja

Certificación Gold Leed (sostenibilidad)

Pet-friendly

Storage locker privadas para residentes

### *las residencias*

Diseños amplios y de concepto abierto

Techos de 10 pies y balcones grandes

Ventanales de piso a techo

Apartamentos estudios hasta 3 habitaciones

Walk-in closets en los dormitorios principales

Pisos de porcelanato Italiano en todas las unidades

Lavadora y secadora incluidas

Unidades listas para mudarse

Puertas interiores Italianos

### *las cocinas*

Gabinetes italianos de Mia Cucina

Electrodomésticos panelados Bosch

Topes de cuarzo italiano

### *los baños*

Ducha tipo walk-in con vidrio templado sin marco

Pisos de porcelanato Italiano

Tope de porcelanato Italiano

Grifería, accesorios de marca reconocida

Gabinetes de baño de Mia Cucina

### *las áreas comunes*

Estacionamiento para residentes y visitantes

Piscina estilo resort

2 jacuzzis, cabañas privadas y muebles de piscina

Area social y salón de fiestas con terraza

Sala de creación de contenido

Espacios de co-working y sala de conferencias

Áreas de BBQ comunitarias y privadas

Wellness Center con vapor, sauna y cold plunge

Gimnasio de última generación 3,000 ft<sup>2</sup>

Sala de yoga

Área verde con mesa de ping pong y Sand Box

Entrenamiento personal, meditación y yoga





## *Ubicación*

Seven Park está ubicado frente a Peter Bluesten Park, el cual está en remodelación de hasta \$30 millones de dólares en Hallandale Beach, a solo minutos del centro comercial Aventura, playas de primer nivel y lo mejor de la cultura del sur de Florida. Con acceso directo al Brightline, que conecta Miami, Fort Lauderdale y Orlando. Todo está al alcance sin esfuerzo.

## *Precios Competitivos*

Seven Park tiene el precio más competitivo de Aventura y los mercados cercanos, ofreciendo acabados de alta calidad, diseños modernos y un momento estratégico para inversionistas.

## *Flexibilidad*

Tu espacio, Tus condiciones. Estas residencias están diseñadas tanto para estadías cortas como para vivir a largo plazo, con modelos de propiedad inteligentes y flexibles. Ya seas residente, inversionista o algo intermedio, Seven Park está hecho para adaptarse a ti.

## *Servicios*

Vida sostenible con la comodidad del día a día. Seven Park ofrece 24 estaciones para carga de vehículos eléctricos, y un diseño que promueve la sostenibilidad y la armonía. Una combinación perfecta de practicidad y conciencia ambiental.

## *Áreas Comunes*

30,000 pies cuadrados de áreas comunes para un lifestyle lleno de energía. Desde una terraza con piscina estilo resort, cabañas y áreas de BBQ, sala de creación de contenido, espacios co-working, sala de conferencia, gimnasio y hasta un wellness center. Áreas diseñadas para conectar la comunidad a un concepto fresco, creativo e ingenioso que ofrece Seven Park.

## *Oportunidad*

Hallandale está creciendo rápidamente — y Seven Park lidera ese movimiento. Sé parte del nuevo núcleo cultural y residencial en el sur de la Florida.

## *Equipo*

Fortune Development Sales lidera el proyecto, respaldado por Alejandro Chaberman de Kadima Developers, un desarrollador con profunda trayectoria y experiencia comprobada en el desarrollo inmobiliario de Hallandale.

La arquitectura está a cargo de SKLARchitecture, con interiores diseñados por Addison House. No se trata de un proyecto más, sino de un equipo alineado para entregar con propósito, inteligencia y estilo.

Patricia Javier Orloff, P.A.  
Cervera Real Estate  
+1.305.726.8155  
orloffpat@gmail.com  
sevenparkhallandalebeach.com

