

THE WILLIAM

NORTH MIAMI BEACH

FACT SHEET

TUDO MIAMI. PERFEITAMENTE AO SEU ALCANCE.

O THE WILLIAM É UM ESTILO DE VIDA
MOLDADO POR OPÇÕES SEM FIM...
O RITMO DE MIAMI, O SOSSEGO DA
NATUREZA, ENTRETENIMENTO E LAZER
NA SUA PORTA E A PORTA DE ENTRADA
RUMO À EXPLORAÇÃO INTERNACIONAL.

SOBRE

No coração de uma das vizinhanças mais conectadas da cidade, perto de renomados destinos de compras e gastronomia, praias cristalinas do Atlântico e hidrovias para navegação, negócios e comércio, aeroportos, eventos esportivos, concertos e muito mais, este é um lar em uma localização privilegiada, acessível a todos os tipos de compradores. Cada dia é uma chance de curtir lindas vistas do nascer e do pôr do sol, usufruir das atividades favoritas com os amigos e com a família, além de se conectar com tudo que Miami tem a oferecer. Ou você pode simplesmente viver a vida do seu jeito, com o puro prazer de residências modernas e comodidades escolhidas a dedo, pensadas exatamente para você.

- ESTÚDIOS E RESIDÊNCIAS DE 1-, 2- E 3-DORMITÓRIOS
- ARQUITETURA DE CARLOS OTT & BEHAR FONT
- DESIGN DE INTERIORES DE URBAN ROBOT
- OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO EB-5 PLANEJADAS

DESTAQUES DA LOCALIZAÇÃO

Centralmente localizado no coração de North Miami Beach, com acesso conveniente a:

- Compras e gastronomia de luxo em Aventura e Bal Harbour
- Incríveis praias tranquilas do oceano Atlântico
- Latismo e náutica com numerosas marinas e docas locais
- Vários campos de golfe e quadras de tênis privados e públicos
- Trilhas naturais, ciclismo, canoagem e áreas para piquenique no Oleta River State Park
- Rodovias próximas, como a I-95, a SR-826 e a Florida Turnpike
- A minutos do Brightline: acesso a Fort Lauderdale, West Palm Beach e Orlando
- Dois aeroportos internacionais - Miami (MIA) e Fort Lauderdale (FLL)
- Cuidados de saúde de nível internacional no Centro Médico UHealth SoLéMia, a poucos minutos de distância



REPRESENTAÇÃO CONCEITUAL DO ARTISTA

NO THE WILLIAM, VOCÊ É COMPLETAMENTE LIVRE PARA EXPRESSAR SEU ESTILO, SEGUIR SEUS INSTINTOS, DEDICAR TEMPO A TODAS AS PESSOAS QUE SÃO MAIS IMPORTANTES E SABER QUE VOCÊ ESTÁ EXATAMENTE ONDE DEVERIA ESTAR.

CARACTERÍSTICAS DAS RESIDÊNCIAS

- Configurações desde estúdios até três dormitórios
- Janelas do piso ao teto com foco em luz natural e nas vistas
- Varandas grandes com guarda-corpos em vidro
- Pisos de porcelana importada em todas as áreas
- Lavadora e secadora em cada unidade

COZINHAS

- Armários Italkraft personalizados com acabamento em nogueira tabaco, com detalhes em vidro fumê nas portas
- Acessórios em cromo negro escovado da Hansgrohe
- Bancada de quartzo e backsplash sem emendas
- Cozinha de última geração, equipada com um conjunto integrado de eletrodomésticos Bosch

BANHEIROS

- Armários Italkraft contemporâneos, criados para proporcionar elegância e funcionalidade duradoura
- Acessórios em cromo negro escovado da Hansgrohe
- Pisos e paredes em cerâmicas de porcelana importadas
- Bancada de quartzo e backsplash sem emendas

CARACTERÍSTICAS E COMODIDADES DO EDIFÍCIO

- 26 pavimentos com 374 residências cuidadosamente projetadas
- Design exterior moderno com persianas do renomado designer Carlos Ott
- Dois pavimentos inteiros com 3.800m2 combinados de comodidades e experiências de estilo de vida
- Paisagismo deslumbrante que evoca uma sensação de tranquilidade e renovação
- Serviço de valet 24/7
- Lobby de chegada e espaço para galeria
- Itens de arte selecionados em todas as áreas comuns
- WiFi de alta velocidade em todas as áreas comuns
- Sistema Smart package para entregas convenientes
- Sete pavimentos de garagem com segurança e estações de carregamento para veículos elétricos
- Projeto pensado nos animais de estimação com estação pet na cobertura
- Recepção com profissionais e concierge
- Segurança 24 horas

COMODIDADES DE ESTILO DE VIDA DO 9º ANDAR

- Piscina estilo resort com deck para banhos de sol
- Área para refeições ao ar livre com churrasqueira e cozinha de verão
- Bar e lounge externos com fogueiras
- Academia
- Estúdio de ioga
- Zona de treinamento e recuperação ao ar livre
- Vestiários
- Salas de tratamento estilo spa disponíveis para reservas particulares
- Lounge de coworking, terraço e biblioteca
- Lounge interno e estação de café
- Mercado de autosserviço
- Sala de jogos infantis interativa e playground

REFÚGIO DA COBERTURA - 26º ANDAR

- Lounge para ver o pôr do sol e área com redes
- Cozinha de verão e área para refeições ao ar livre
- Quadra de pickleball
- Lounge ao lado da quadra e sala de jogos para interações antes ou depois das partidas de pickleball ou simplesmente para relaxar na cobertura
- Coral Lounge e bar interno - um espaço reservável para reuniões privadas e pequenos eventos dos moradores
- Passeios e estação de cuidados para animais de estimação

BLUE ROAD - CO-INCORPORADORA

Com uma visão de longevidade e habitabilidade, a Blue Road aborda a incorporação com cuidado e estratégia. A equipe, situada na Flórida, cuida de cada fase internamente —da aquisição à construção e comercialização—com ênfase em entregar valor duradouro. Seu portfólio reflete um comprometimento com propriedades cuidadosamente posicionadas e com foco no futuro, tanto nos setores comercial quanto no residencial.

ILIA DEVELOPMENT GROUP - CO-INCORPORADORA

O Ilia Development Group é uma empresa de desenvolvimento sediada no sul da Flórida, respaldada pela força de um grupo empresarial com mais de 50 anos de experiência em projetos de geração de energia, mineração e infraestrutura, além de ser proprietário de empresas financeiras na América Latina. Com um portfólio imobiliário crescente, que inclui ativos residenciais, médicos, de hospitalidade e de varejo, o Ilia traz recursos de capital sólidos e uma perspectiva global para o mercado dos EUA. Liderada, entre outros, pelo experiente banqueiro de investimentos Germán Osorio, a empresa combina execução disciplinada com visão de longo prazo para criar empreendimentos de alto impacto por toda a Flórida.

CARLOS OTT - CONSULTOR DE PROJETO

Uma figura internacionalmente reconhecida na arquitetura, Carlos Ott traz mais de quatro décadas de experiência a projetos famosos no mundo todo. Conhecido por seus projetos esculturais e inovadores, Ott tem um escritório em Toronto com um enorme portfólio nos cinco continentes. Seu trabalho mistura arte com funcionalidade, entregando estruturas icônicas que refletem tanto o ambiente quanto a ambição.

ONDE O DESIGN INOVADOR ENCONTRA UM ESTILO DE VIDA QUE SE MOVE NO RITMO EM CONSTANTE MUDANÇA DO SUL DA FLÓRIDA.

BEHAR FONT & PARTNERS - ARQUITETOS RESPONSÁVEIS

Como uma organização premiada, com mais de trinta e cinco anos de experiência em arquitetura, planejamento e design de interiores, a Behar Font & Partners é respeitada mundialmente por oferecer espaços criativos, funcionais, flexíveis e eficientes em uma ampla gama de tipos de propriedades. Seus serviços completos de arquitetura englobam viabilidade, estudos de zoneamento, normas de desempenho ambiental, planejamento geral, programação e muitos outros, além de serem aprimorados por serviços de design de interiores que integram perfeitamente os espaços internos aos projetos arquitetônicos externos.

URBAN ROBOT - DESIGN DE INTERIORES

A Urban Robot, com sede em Miami, elimina as fronteiras entre o design de interiores, a arquitetura paisagística e o planejamento urbano, criando ambientes que são bons e também funcionais. Sua equipe interdisciplinar aborda cada projeto como uma narrativa, fundamentando gestos criativos ousados em propósito e conexão humana.

FORTUNE DEVELOPMENT SALES - VENDAS E MARKETING

A Fortune Development Sales vem sendo a principal e exclusiva representante de vendas e marketing presencial para mais de 80 dos projetos mais bem-sucedidos do sul da Flórida. É uma afiliada do Fortune International Group, fundado em 1983 pelo visionário do setor, Edgardo Defortuna; a Fortune possui 21 escritórios em todo o mundo, com mais de 1.000 funcionários e uma rede mundial de corretagem, alcançando compradores em potencial em mercados tão diversos quanto o sul da Flórida, Manhattan, Buenos Aires, São Paulo, Hong Kong e Paris.



NORTH MIAMI BEACH

Patricio Javier Orloff, P.A.
Cervera Real Estate
+1.305.726.8155 / orloffpat@gmail.com
thewilliamresidencesnorthmiamibeach.com



blue
road



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS THAT ARE REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. Blue Quinta 163 St LLC is the Developer of this condominium and is authorized to use the brand names and logos of Blue Road LLC and Ilia Development Group. This material does not constitute an offer to sell or a solicitation to buy a unit. No such offer or sale will be made in any jurisdiction where it is prohibited by law. No broker or agent is authorized to make any representations about the project. Any agreements, deposits, or arrangements made through them are not binding on the Developer. All renderings and illustrations are conceptual and for illustrative purposes only. No guarantees are made regarding the completion, availability, or exact nature of any plans, features, amenities, or services depicted. The Developer reserves the right to modify or withdraw any aspect of the project without prior notice. All development is subject to government approvals. Prices, plans, features, and specifications are subject to change without notice. Optional features and upgrades are not included in base pricing. Please consult the sales center for current information. Furniture, appliances, finishes, and decorative items shown are for reference only and may not be included, unless specified in the purchase agreement. The Developer copyrights all content, images, and designs. Unauthorized use or reproduction is strictly prohibited.