

THE WILLIAM

NORTH MIAMI BEACH

FACT SHEET

TODO MIAMI. PERFECTAMENTE A SU ALCANCE.

THE WILLIAM OFRECE UN ESTILO DE VIDA EXCEPCIONAL. DONDE EL VIBRANTE RITMO DE MIAMI SE UNE A LA TRANQUILIDAD DE LA NATURALEZA. ESTE EDIFICIO ICÓNICO TE OFRECE UN HOGAR LLENO DE OPORTUNIDADES, CON ENTRETENIMIENTO Y EXPERIENCIAS A UN PASO DE TU PUERTA.

DISFRUTA DE MODERNAS AMENIDADES MIENTRAS CONVIVES CON LA DIVERSIÓN QUE OFRECE LA CIUDAD Y LA SERENIDAD DE SUS ALREDEDORES. ¡BIENVENIDO A THE WILLIAM!

SOBRE EL PROYECTO

The William está en el corazón de una de las zonas más conectadas de la ciudad, cerca de destinos comerciales y gastronómicos de clase mundial, playas tropicales, vías náuticas para paseos en bote, aeropuertos, estadios deportivos y salas de conciertos. Esta propiedad tiene una ubicación privilegiada y los apartamentos son accesibles para todo tipo de compradores. Cada día es una oportunidad para disfrutar de atardeceres y amaneceres hermosos, de actividades favoritas en compañía de sus amigos y familia, y para descubrir todo lo que Miami tiene para ofrecer. Vive la vida en tus propios términos, llena de satisfacción gracias a las residencias contemporáneas y amenidades cuidadosamente seleccionadas para ti.

- RESIDENCIAS TIPO ESTUDIO Y DE 1, 2 Y 3 HABITACIONES
- ARQUITECTURA DE CARLOS OTT Y BEHAR FONT
- DISEÑO DE INTERIORES DE URBAN ROBOT
- OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EB-5 PLANIFICADAS

ASPECTOS DESTACADOS DE LA UBICACIÓN

Situado en el corazón de North Miami Beach con un acceso conveniente a:

- Tiendas y restaurantes de lujo en Aventura y Bal Harbour
- Impresionantes playas del océano Atlántico sin multitudes
- Navegación en lanchas y yates con múltiples marinas y muelles
- Variedades de campos de golf y canchas de tenis públicas y privadas
- Senderos naturales, ciclismo, kayak y áreas de picnic en el Parque Estatal Oleta River
- Autopistas cercanas como I-95, SR-826 y Florida Turnpike
- A solo unos minutos de la estación de tren Brightline con acceso directo a Fort Lauderdale , West Palm Beach y Orlando
- Dos aeropuertos internacionales-Miami (MIA) y Fort Lauderdale (FLL) además del aeropuerto ejecutivo Miami-Opa Locka Executive
- Atención médica de primera en el Centro Médico UHealth SoLéMia, a sólo unos minutos de distancia



EN THE WILLIAM, TIENES LA TOTAL LIBERTAD PARA EXPRESAR TU ESTILO, SEGUIR TUS INSTINTOS, PASAR TIEMPO CON LAS PERSONAS QUE MÁS TE IMPORTAN Y SABER QUE ESTÁS EXACTAMENTE DONDE TIENES QUE ESTAR.

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Diseños tipo estudios y hasta tres habitaciones
- Ventanas de suelo a techo para disfrutar de la luz natural y las vistas
- Balcones amplios con barandales de cristal
- Pisos de porcelana importada
- Lavadora y secadora en cada unidad

COCINAS

- Gabinetes Italkraft personalizados en acabado nogal tabaco, acentuados con puertas de vidrio tintado
- Accesorios Hansgrohe de cromo negro cepillado
- Mesadas y revestimientos de cuarzo
- Cocina de última generación con un conjunto integrado de electrodomésticos Bosch

BAÑOS

- Gabinetes contemporáneos de Italkraft, diseñados para la funcionalidad y elegancia
- Accesorios Hansgrohe de cromo negro cepillado
- Pisos y paredes de porcelanato importado
- Mesadas y revestimientos de cuarzo

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO Y AMENIDADES

- 26 pisos con 374 residencias cuidadosamente diseñadas
- Elegante diseño exterior con celosías, obra del renombrado arquitecto Carlos Ott
- Un total de alrededor de 3,760 m² en dos pisos completos de amenidades y experiencias
- Jardines exuberantes que evocan una sensación de tranquilidad
- Servicio de valet 24/7
- Lobby y espacio de galería
- Obras de arte cuidadosamente seleccionadas en las áreas comunes
- WiFi de alta velocidad en todas las áreas comunes
- Lockers inteligentes para facilitar la entrega de paquetes
- Siete pisos de estacionamiento seguro con estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Área diseñada especialmente para mascotas en la azotea
- Recepción con personal profesional y concierge
- Seguridad las 24 horas del día

AMENIDADES COMO EXPERIENCIAS EN EL PISO 9

- Piscina estilo resort con terraza para disfrutar del sol
- Área para cenar al aire libre con asadores y cocina
- Bar al aire libre y terraza con fogatas
- Gimnasio
- Estudio de yoga
- Zona de entrenamiento y recuperación al aire libre
- Vestidores
- Salas de tratamiento de spa para reservas privadas
- Sala y terraza de coworking y biblioteca
- Salón interior y área de cafetería
- Mercado de autoservicio
- Sala de juegos interactiva y parque infantil

AZOTEA PARA RELAJARSE EN EL PISO 26

- Salón para ver el atardecer, terraza para yoga y hamacas al aire libre
- Cocina y área para cenar al aire libre con barbacoas
- Cancha de Pickleball
- Sala de estar con bar y juegos junto a la cancha para socializar antes o después de los partidos de pickleball o simplemente para relajarse en la azotea
- Coral Lounge: un espacio para reuniones privadas y pequeños eventos de residentes
- Área para mascotas y estética canina

BLUE ROAD - CO-DESARROLLADOR

Con un enfoque en la longevidad y la habitabilidad, Blue Road aborda el desarrollo inmobiliario de manera estratégica, tratando cada proyecto con la precisión y el cuidado de una auténtica construcción bien elaborada. El equipo, basado en Florida, gestiona cada fase del proceso internamente, desde la adquisición, a la construcción y el marketing con énfasis en brindar valor duradero. Su portafolio refleja un compromiso con propiedades enfocadas en el futuro y cuidadosamente posicionadas en los sectores comercial y residencial.

ILIA DEVELOPMENT GROUP - CO-DESARROLLADOR

Ilia Development Group es una firma de desarrollo ubicada en el sur de Florida, respaldada por la sólida trayectoria de un grupo empresarial con más de 50 años de experiencia en generación de energía, desarrollos mineros e infraestructura, así como en la propiedad de empresas financieras en América Latina. Su diversificada cartera de bienes raíces incluye activos residenciales, médicos, hoteleros y comerciales. Ilia aporta profundos recursos de capital y una perspectiva global al mercado estadounidense. Dirigida, entre otros, por el experimentado banquero de inversiones Germán Osorio, la firma combina la ejecución disciplinada con la visión a largo plazo para crear desarrollos de alto impacto en toda Florida.

CARLOS OTT - CONSULTOR DE DISEÑO

Carlos Ott, una figura reconocida internacionalmente en la arquitectura, aporta más de cuatro décadas de experiencia en proyectos emblemáticos alrededor del mundo. Conocido por sus diseños escultóricos y vanguardistas, Ott dirige la firma con sede en Toronto con una amplia cartera de proyectos en los cinco continentes. Su trabajo fusiona el arte con la funcionalidad, dando como resultado estructuras icónicas que reflejan tanto la ambición como el entorno.

DONDE EL DISEÑO VANGUARDISTA SE UNE AL RITMO DINÁMICO DEL ESTILO DE VIDA DEL SUR DE LA FLORIDA

BEHAR FONT & PARTNERS - ARQUITECTURA

Como organización galardonada con más de treinta y cinco años de experiencia en arquitectura, planificación y diseño de interiores, Behar Font & Partners es respetada mundialmente por ofrecer espacios creativos, funcionales, flexibles y eficientes en una amplia gama de tipos de propiedad. Sus servicios arquitectónicos completos abarcan viabilidad, estudios de zonificación, estándares de desempeño ambiental, planificación maestra, programación y más, y se optimizan con servicios de diseño de interiores que integran a la perfección los espacios interiores con los diseños arquitectónicos exteriores.

URBAN ROBOT - DISEÑO DE INTERIORES

Urban Robot, con sede en Miami, difumina las líneas entre el diseño de interiores, la arquitectura paisajística y la planificación urbana, creando entornos que funcionan tan bien como se sienten. Su equipo interdisciplinario aborda cada proyecto como una narrativa, basando gestos creativos audaces en el propósito y la conexión humana.

FORTUNE DEVELOPMENT SALES - VENTAS Y MARKETING

Fortune Development Sales ha sido el principal y exclusivo representante de ventas y marketing para más de 80 de los proyectos más exitosos del sur de Florida. Es una filial de Fortune International Group, fundada en 1983 por el visionario, Edgardo Defortuna. Fortune tiene 21 oficinas alrededor del mundo con más de 1,000 colaboradores y una red internacional de brokers, lo que le permite alcanzar posibles clientes en mercados tan diversos como el sur de Florida, Manhattan, Buenos Aires, São Paulo, Hong Kong y París.



NORTH MIAMI BEACH

Patricio Javier Orloff, P.A.
Cervera Real Estate
+1.305.726.8155 / orloffpat@gmail.com
thewilliamresidencesnorthmiamibeach.com



blue
road



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS THAT ARE REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. Blue Quinta 163 St LLC is the Developer of this condominium and is authorized to use the brand names and logos of Blue Road LLC and Ilia Development Group. This material does not constitute an offer to sell or a solicitation to buy a unit. No such offer or sale will be made in any jurisdiction where it is prohibited by law. No broker or agent is authorized to make any representations about the project. Any agreements, deposits, or arrangements made through them are not binding on the Developer. All renderings and illustrations are conceptual and for illustrative purposes only. No guarantees are made regarding the completion, availability, or exact nature of any plans, features, amenities, or services depicted. The Developer reserves the right to modify or withdraw any aspect of the project without prior notice. All development is subject to government approvals. Prices, plans, features, and specifications are subject to change without notice. Optional features and upgrades are not included in base pricing. Please consult the sales center for current information. Furniture, appliances, finishes, and decorative items shown are for reference only and may not be included, unless specified in the purchase agreement. The Developer copyrights all content, images, and designs. Unauthorized use or reproduction is strictly prohibited.