

Viviendas Italianas
a medida en
Miami Beach

72
CARLYLE

MIAMI BEACH RESIDENCES

By Piero Lissoni

Es donde la belleza natural se encuentra con un sofisticado estilo de vida frente al mar. Es donde la belleza natural se encuentra con un sofisticado estilo de vida frente al mar. 72 Carlyle está en la ubicación perfecta en Miami Beach, muy cerca del océano y del canal Intracoastero con acceso inmediato a los parques de la costa, Bal Harbour, Surfside y el Distrito Faena. Las elegantes y sofisticadas residencias en condominios frente al mar cuentan con extraordinarias vistas de la playa y los canales, realizadas con una impresionante variedad de comodidades interiores y exteriores. Las elegantes y sofisticadas residencias en condominios frente al mar cuentan con extraordinarias vistas de la playa y los canales, realizadas con una impresionante variedad de comodidades interiores y exteriores.

Piero Lissoni
PIERO LISSONI
DISEÑADOR, 72 CARLYLE



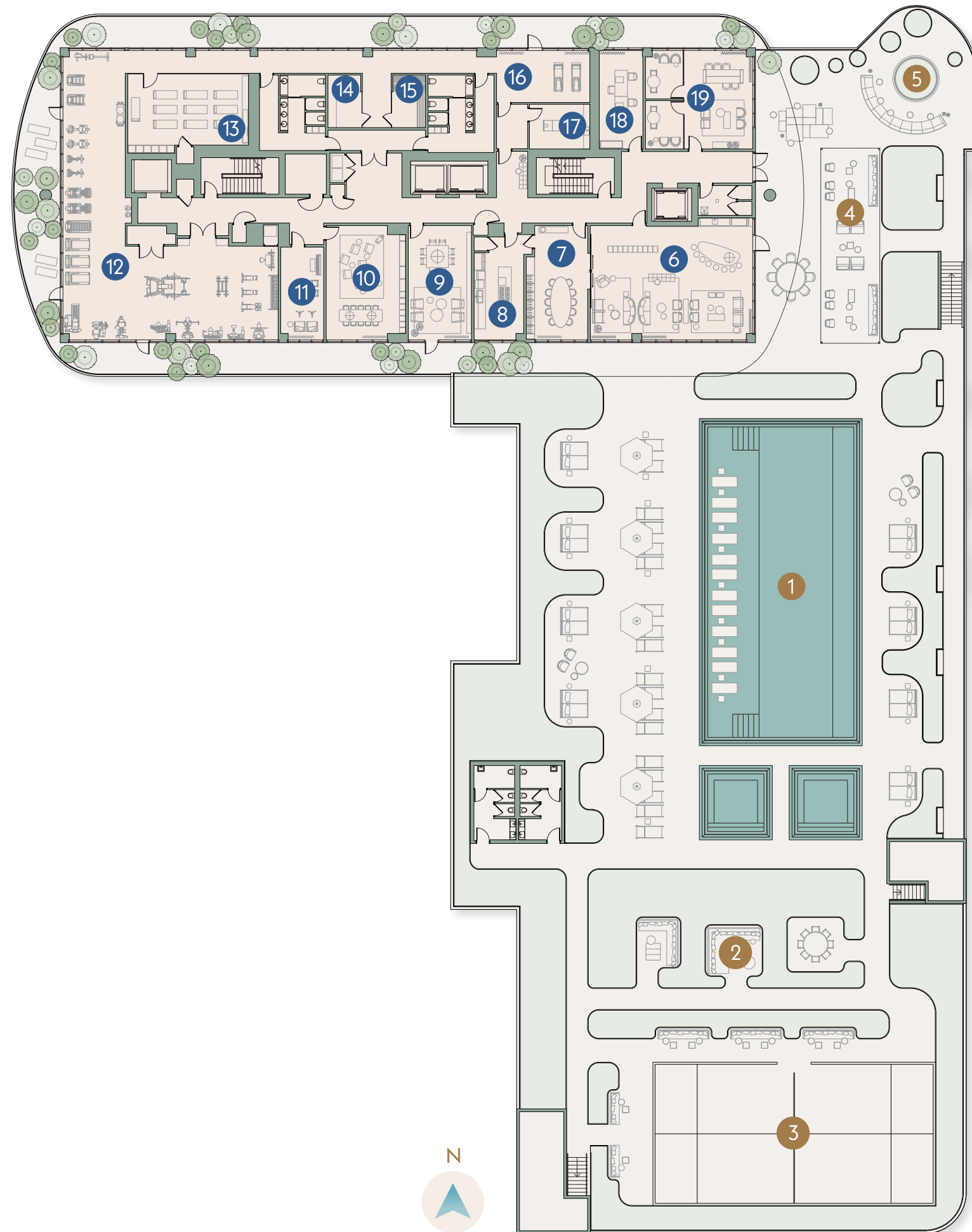


La Riviera Italiana
en Miami Beach



El club *Carlyle*

Aportando el estilo de vida de la Riviera italiana a Miami Beach, cada elemento en los 45,000 pies cuadrados de servicios sociales, de bienestar y del resort fue diseñado por Piero Lissoni.



Exteriores

- 1 Lujosas Piscinas de Inmersión y Natación
- 2 Jardín con Zonas de Estar
- 3 Pista de Pádel
- 4 Pérgola Comedor
- 5 Terraza lido

Interiores

- 6 Salón de Aperitivos
- 7 Bodega de Vinos
- 8 Cocina de Autor
- 9 La Biblioteca
- 10 Espacio de Juego para Niños
- 11 Sala de Música
- 12 Technogym Studio
- 13 Estudio de Yoga
- 14 Sala de Vapor
- 15 Sauna
- 16 Estudio de Pilates
- 17 Espacio Reservado de Tratamientos
- 18 Oficina de Administración
- 19 Espacio de Co-working



Las mejores vistas
de Miami Beach

*Baño principal
tipo spa*



Ficha informativa

Un desarrollo emblemático de Lefferts

- Con 250 pies de altura, esta moderna edificación de 21 pisos cuenta con 134 residencias en condominio y penthouses de una a cuatro habitaciones.
- Espectaculares vistas panorámicas y directas del océano, el canal Intracostero y el parque
- Vestíbulo de doble altura enmarcado por ventanas desde el piso al techo
- Recepción atendida las 24 horas
- Puerta cochera privada con valet parking y acceso a carga de EVs
- Edificio inteligente integrado con acceso a internet por fibra óptica inalámbrica de alta velocidad en todas las áreas comunes
- Monitoreo las 24 horas en todos los puntos de acceso al edificio

El estilo de vida

- Más de 45,000 pies cuadrados de exclusivas comodidades residenciales interiores y exteriores, diseñadas y seleccionadas por Piero Lissoni
- Piscina de resort con lujosos jardines y cabañas con vistas al canal Intracostero
- Lujosas pistas de pádel de exhibición en exteriores
- Terraza Lido y pérgola gastronómica para socializar al aire libre
- Tres suites sociales interconectadas que pueden combinarse para eventos más grandes, incluyendo el salón de aperitivos con múltiples áreas para sentarse y una bodega de vinos con mesa del chef
- Salón social, disponible para celebraciones y eventos privados
- Estudio técnico de gimnasia, un centro de ejercitación totalmente equipado de última generación
- Estudio de yoga, ideal para sesiones de entrenamiento privadas
- Spa para residentes con espacio reservado para tratamientos, sala de vapor y sauna
- Piscinas de inmersión exteriores calientes y frías
- Biblioteca Lissoni con estanterías de piso al techo
- Espacio de co-working con salas de reuniones privadas
- Salón de juegos envolvente para niños
- Lujosa terraza panorámica con jardines en el último piso del edificio, áreas de comedor, bar y vistas del océano, parques, el canal Intracostero y el horizonte de Miami

Residencias privadas

- Condominio de residencias meticulosamente detalladas, diseñadas por Piero Lissoni
- Cada residencia ofrece una amplia terraza privada, las viviendas selectas cuentan con un bar en exteriores
- Espectaculares vistas panorámicas y directas del océano, el canal Intracostero y el parque
- Techos elevados de hasta 10 pies de altura
- Puertas corredizas de vidrio resistente a los impactos de piso a techo en todas las aberturas
- Ascensores de alta velocidad con control de acceso

La colección penthouse

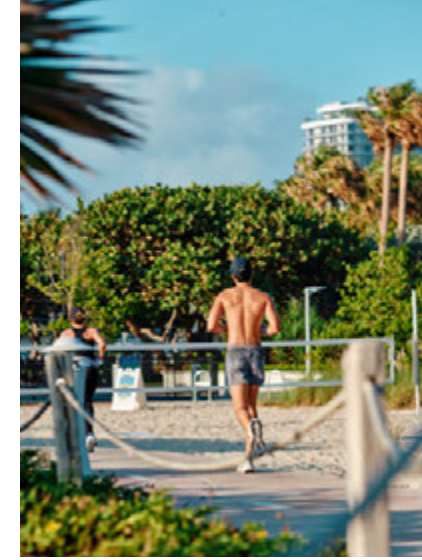
- Eleven excepcionales residencias en penthouses ubicadas en los dos pisos superiores
- Rellanos de ascensor privados con acceso directo (en residencias selectas)
- Los diseños dramáticos ofrecen techos de 14 pies de altura y paredes de vidrio envolventes que dan a terrazas privadas
- Selectos penthouses con terrazas para eventos sociales diseñadas por Lissoni con piscina privada, amplios espacios para sentarse, cocina exterior, refrigerador de vinos y lavabo

La cocina Lissoni

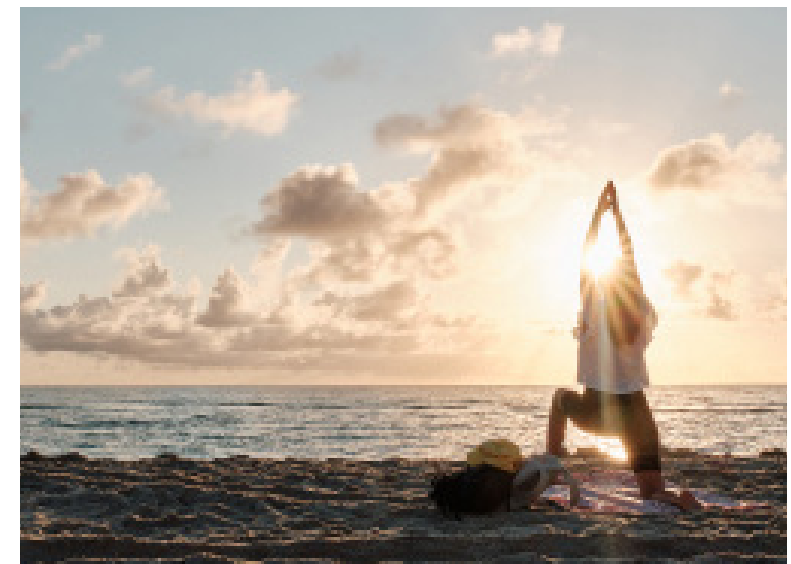
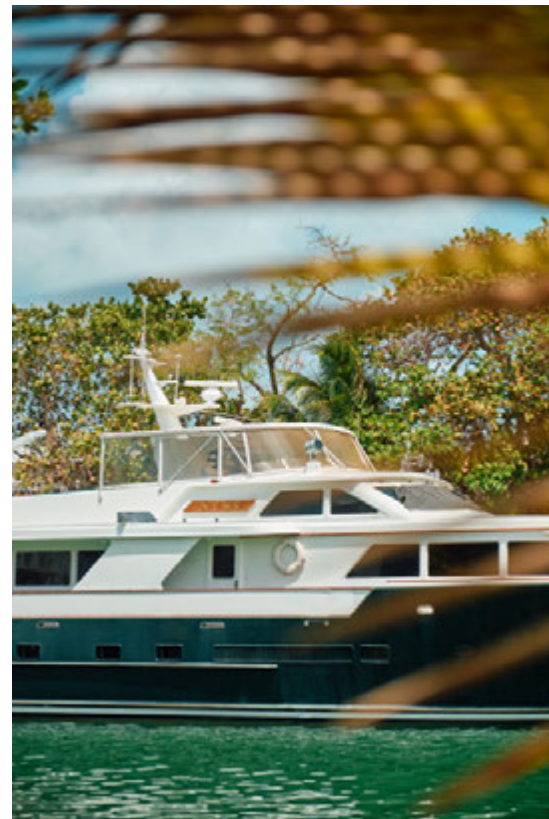
- Cuidadosamente curados con ebanistería italiana a medida y herrajes contemporáneos
- Suite con electrodomésticos integrados Gaggenau de primera calidad
- Cava de vinos bajo mesada con control de temperatura y paneles de vidrio
- Mesadas y salpicaderos elegantes de mármol importado
- Fregadero y grifería gourmet

El baño principal Lissoni

- La mayoría de las unidades ofrecen baños con cinco accesorios, tocador doble, una tina independiente y una ducha con efecto lluvia separada y mampara de vidrio.
- Tocador con lavabo doble tallado importado de fabricación europea con accesorios exclusivos
- Mesadas y salpicaderos elegantes de mármol importado

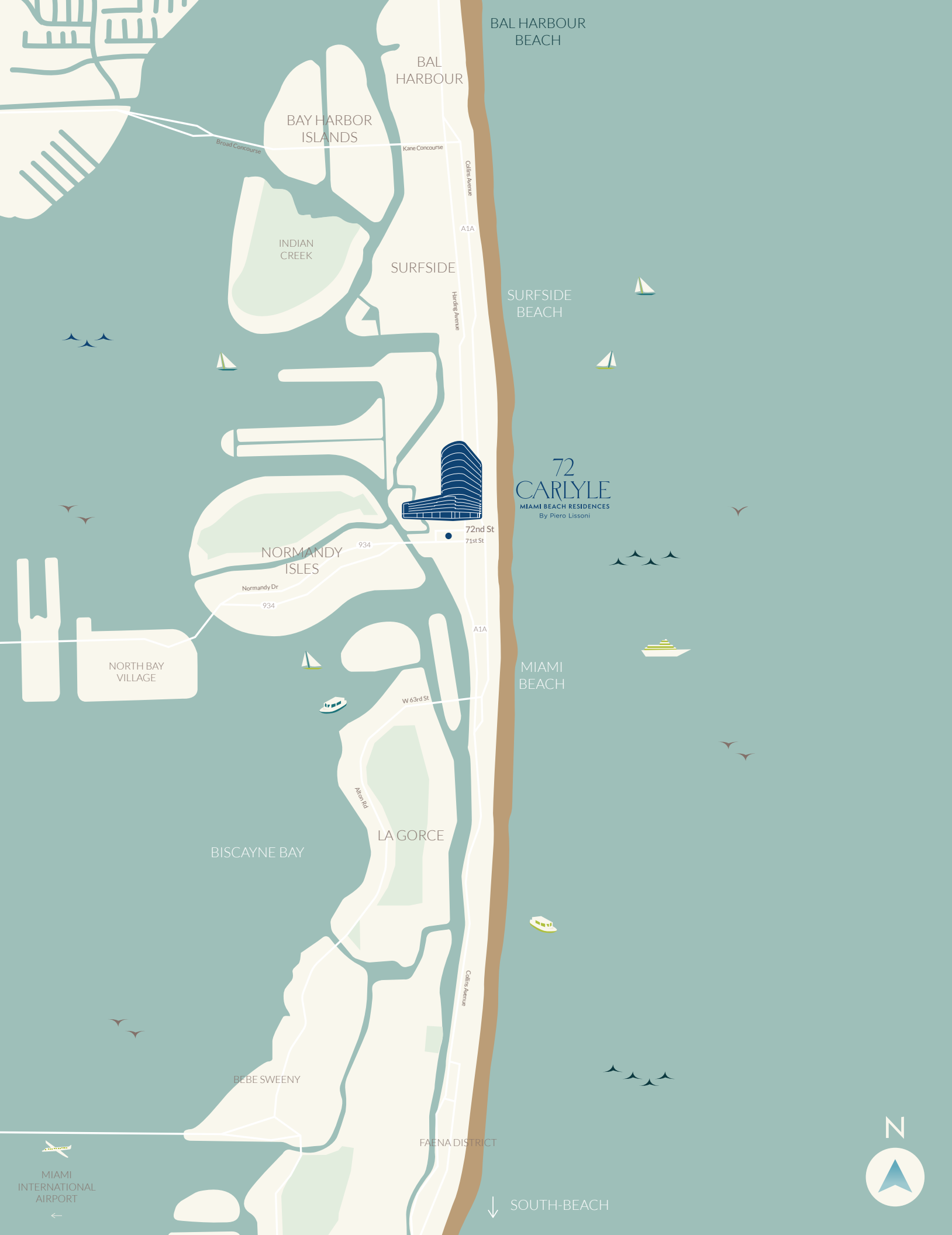


Recreación *y la playa*



Compras y salir a *cenar*





72
CARLYLE
MIAMI BEACH RESIDENCES
By Piero Lissoni

Patricio Javier Orloff, P.A.
Cervera Real Estate
+1.305.726.8155
orloffpat@gmail.com

72carlylecondomiamibeach.com

LEFFERTS®



72 Carlyle (the "Condominium") is being developed, offered and sold by 72 Carlyle Development, LLC, a Florida limited liability company (the "Developer") and not by Lefferts Investments LLC or its other affiliates ("Lefferts"). The Developer is a separate legal entity from Lefferts. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Lefferts and you agree to look solely to the Developer (and not to Lefferts) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium.

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus.

The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained herein are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. All stated dimensions and ceiling heights are approximate and all floor plans and development plans are subject to change. All residence features and finishes and building amenities are subject to change, including, without limitation, changes in manufacturers, brands, amenities, services and/or the design team. The views from units at the Condominium will vary depending on the unit purchased. Any view from any unit of from other portions of the property may in the future be limited or eliminated by future development or circumstances or events beyond our control, and the Developer in no manner guarantees the continuing existence of any view. Short term rental of units require each owner to obtain a certificate of use from the applicable governing agency and are otherwise subject to issuance at the discretion of the City of Miami Beach and applicable laws. While short term rentals are permitted as of the date hereof, there is no guarantee that this will always be the case. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. © 2025 72 Carlyle Development, LLC or © 2025 Lefferts Investments LLC, or their respective affiliates or licensors. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the Condominium, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the Developer. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.