


G A I A   R E S I D E N C E S

 LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE COMO REPRESENTACIONES PRECISAS DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER SUMINISTRADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. Esta oferta se realiza únicamente conforme al Prospecto del Condominio, y ninguna declaración contenida en este documento debe considerarse válida si no se incluye en dicho Prospecto. Este material no constituye una oferta para vender ni una solicitud de oferta para comprar en ninguna jurisdicción donde esté prohibido por ley, y su elegibilidad para la compraventa dependerá de su estado de residencia. Los bocetos, representaciones, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones incluidas en este folleto son solo propuestas, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar parcial o totalmente cualquiera de ellas, a su sola discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetas a la obtención previa de los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales correspondientes. Las características, especificaciones, marcas y detalles son conceptuales y no deben interpretarse como representaciones, expresas o implícitas, del producto final de las residencias o del condominio. Las atracciones, vecindarios y/o lugares mencionados o identificados en esta publicación se encuentran fuera del sitio y no están bajo el control del Desarrollador. La información es precisa a la fecha de publicación; sin embargo, no se garantiza que continúe vigente o que no sufra cambios o sustituciones. El Desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones, omisiones y cambios sin previo aviso. Algunas características pueden no incluirse en todas las unidades. Las superficies en pies cuadrados, alturas de techos, tamaños de puertas y dimensiones de terrazas son aproximadas y pueden variar con la construcción final. El Desarrollador no hace representaciones respecto a las vistas desde ninguna unidad en particular. Su contrato de compraventa detallará los elementos incluidos con la unidad. Alta Developers no es el desarrollador de este condominio. Este condominio está siendo desarrollado por Alta Hollywood South, LLC o Alta Hollywood North, LLC.

# Un Lugar para Crecer, una Vista que Inspira

Elevándose 18 pisos sobre Hollywood, Gaia Residences redefine la serenidad y el lujo en perfecta armonía. Sus 238 residencias, concebidas para quienes buscan un equilibrio entre la tierra y el mar, ofrecen vistas infinitas que van desde los verdes campos de golf hasta el horizonte azul del océano.

Entre el dinamismo de Miami y Fort Lauderdale, GAIA residences se ubica en el corazón de Hollywood frente al Beach Golf Club y a pasos de Hollywood Boulevard. Gaia Residences une la energía vibrante de la ciudad con la serenidad del campo de golf y el océano atlántico. Un proyecto que ofrece elegancia, innovación y sentido de comunidad.

Todo pensado y diseñado para mejorar el estilo de vida, junto con sus membresías exclusivas de playa y golf, la convierten en una residencia única rodeada de Naturaleza

"Aquí es donde tu vida se inspira"





A stylized illustration on the left side of the page shows a man from behind, walking on a light blue path that leads towards a yellow beach and a blue ocean. He is wearing a light blue shirt, dark pants, and a white hat, and carrying a brown bag. Two tall palm trees with green fronds are on either side of the path. The sky is a pale blue.

# Contenido

3

UN LUGAR PARA CRECER, UNA VISTA QUE INSPIRA

9

CULTURA, CONECTIVIDAD, OCIO

18

MEMBRESÍAS EXCLUSIVAS DE PLAYA & GOLF

27

UN OASIS PARA LOS SENTIDOS

29

EL ARTE DEL OCIO, LLEVADO A OTRO NIVEL

32

UN SANTUARIO A TU ALCANCE

43

SOFISTICACIÓN Y ELEGANCIA CON IDENTIDAD PROPIA

48

EL EQUIPO DESARROLLADOR DETRÁS DE GAIA RESIDENCES



All illustrations are artistic conceptual renderings and are subject to change without notice







# Cultura, Conectividad, Ocio

UN LUGAR DONDE LA VIDA FLUYE A LA PERFECCIÓN

Hollywood, una ciudad estratégicamente ubicada entre Aventura y Fort Lauderdale. Combinación única del encanto costero y sus playas con la vitalidad de un centro urbano. Un lugar ideal para disfrutar a pie. Esta vibrante comunidad ofrece playas de arenas blancas, parques frondosos y una escena cultural en crecimiento que hace que la vida diaria se sienta tanto sencilla como inspiradora.

Desde espectáculos en vivo y galerías de arte contemporáneo hasta cafés boutique y tiendas exclusivas, la ciudad vibra con carácter, creatividad y estilo. Todo se encuentra al alcance de tu mano gracias a su incomparable accesibilidad peatonal, que combina una oferta gastronómica de primer nivel, experiencias culinarias innovadoras, entretenimiento cosmopolita y el corazón cultural de Hollywood: el emblemático Young Circle Park.







Gaia Residences fusiona la energía vibrante de la vida urbana con la serenidad de un oasis privado, ofreciéndole un hogar en el corazón de Hollywood, donde cada día se vive con armonía y estilo. Disfrute de un acceso sin esfuerzo al océano, al icónico Hollywood Beach Boardwalk, a las marinas cercanas para paseos en bote durante el fin de semana y al prestigioso Hollywood Beach Golf Club.

A solo pasos de su puerta, descubra la exquisita combinación de restaurantes de primer nivel, boutiques exclusivas y la animada vida cultural de Hollywood Boulevard. El Arts Park en Young Circle lo invita a disfrutar de música en vivo, mercados al aire libre y festivales que animan cada estación del año.

En Gaia, cada detalle ha sido diseñado para ofrecer un estilo de vida donde la conectividad, la cultura y la naturaleza se entrelazan a la perfección, creando un lugar verdaderamente único, donde todo encaja y cada momento se convierte en una experiencia memorable.\*\*





















# El Vecindario














## MEMBRESÍAS GAIA

-  GAIA Golf
-  GAIA Playa

## PLAYA / MARINA / NAVEGACIÓN / GOLF

-  Hollywood Beach
-  Hollywood Beach Golf Club— 0.6 mi
-  Hollywood Marina— 1.7 mi
-  Hollywood Dog Beach
-  Boat Ramp— 1.5 mi
-  Gulfstream Sailing Club
-  Miami Beach— 24 mi
-  Shell Bay Golf Club— 2.6 mi

## ACTIVIDADES

-  Arts Park en Young Circle—0.5 mi
-  Restaurants en Hollywood Blvd y cerca de Young Circle— 0.4 mi
-  Centro de Arte y Cultura de Hollywood
-  Centro de Hollywood
-  Centro de Artes Escénicas de Hollywood
-  Murales en el centro de Hollywood
-  Hollywood Beach Boardwalk & Bandshell en Johnson Street — 2.6 mi
-  Aventura Mall— 4.5 mi
-  Bal Harbour Shops— 10.5 mi
-  Hollywood Women's Club
-  El Seminole Hard Rock Hotel & Casino— 6.7 mi
-  Tidal Cove Waterpark
-  Sitio de buceo Barracuda Reef

## PARQUES / LAGO

-  Hollywood North Beach Park
-  Holland Park— 1.7 mi
-  Dr. Von D. Mizell-Eula Johnson State Park
-  West Lake Park (kayaking)— 2.4 mi
-  North Lake Hollywood— 1.3 mi
-  Charnow Park
-  Anne Kolb Nature Center
-  T.Y./Topeekeegee Yugnee Park


## CONEXIONES DE TRANSPORTE

-  Aeropuerto Internacional Ft. Lauderdale— 4.3mi
-  Terminal de Cruceros Port Everglade— 5.6 mi
-  Aeropuerto Internacional de Miami — 22mi
-  Puerto de Miami— 22 mi
-  Estaciones Brightline — 4.4 mi

## COMIDAS Y BEBIDAS

-  J and C Oyster
-  GG's Waterfront Restaurant
-  Billy's Stone Crab Restaurant
-  5 O'Clock Somewhere Bar & Grill
-  Yellow Green Farmers Market— 2.6 mi
-  Olivia Restaurant & Rooftop

## CITIOS CERCANOS

-  Las Olas— 7.9 mi
-  Fort Lauderdale— 8.0 mi
-  Aventura — 6.1 mi
-  Hallandale— 2.8 mi
-  Downtown Miami— 22 mi



↖ Miami International Airport 32

← Brightline Station 34

← Aventura 43

← Downtown Miami 45

← Aventura Mall 16

← Tidal Cove Waterpark 20

Hallandale 44

← Bal Harbour Shops 17

← Miami Beach 07

Shell Bay Golf Club 08

← Port of Miami 33

Hollywood Boulevard

Young Circle & Arts Park 09

GAIA RESIDE

GAIA Golf

03 Hollywood Marina

39 Yellow Green Market ↑



↑  
29

19 The Seminole Hard Rock Hotel & Casino ↑



42 Ft. Lauderdale →

✈ 30 Ft. Lauderdale International Airport →

41 Las Olas →

24 →

25



28

⚓ 31 Port Everglades Cruise Terminal →

15



27

01

GAIA Beach

22

04 Dog Beach

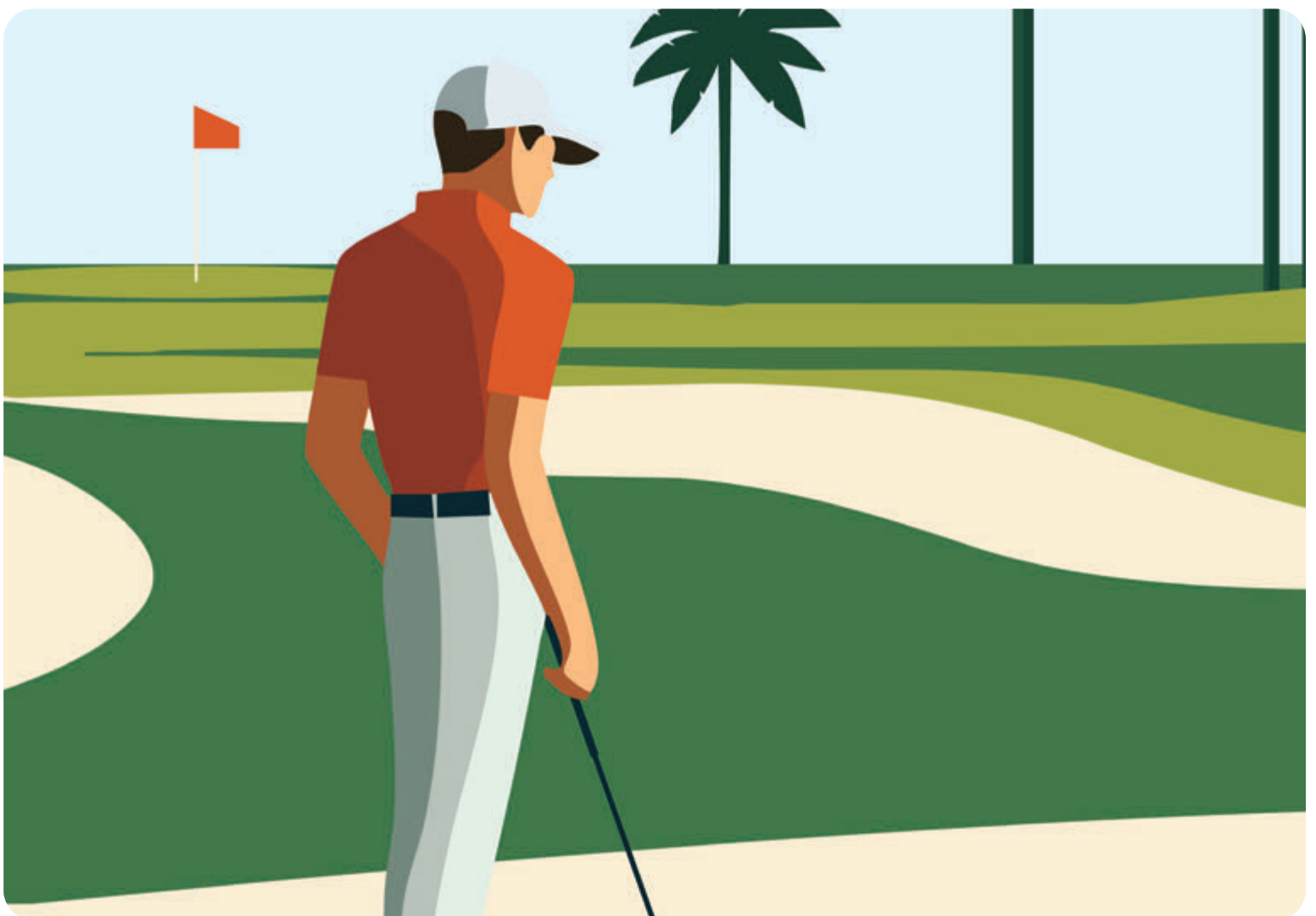


# Membresías Exclusivas de Playa & Golf

ACCESO A UN ESTILO  
DE VIDA EXCLUSIVO

Las oportunidades de estilo de vida en Gaia Residences se extienden más allá del edificio. Ya sea relajarse bajo el sol, zarpar en vela o jugar en los campos de golf, existe una variedad inigualable de opciones para vivir y disfrutar. Nuestras membresías exclusivas ofrecen a los residentes acceso a un espacio privado de playa con sombrillas y tumbonas de Gaia Residences, además de una membresía en el Hollywood Beach Golf Club.

La armonía del mar, la naturaleza y el lujo.  
Lo mejor de Hollywood está a tu alcance.



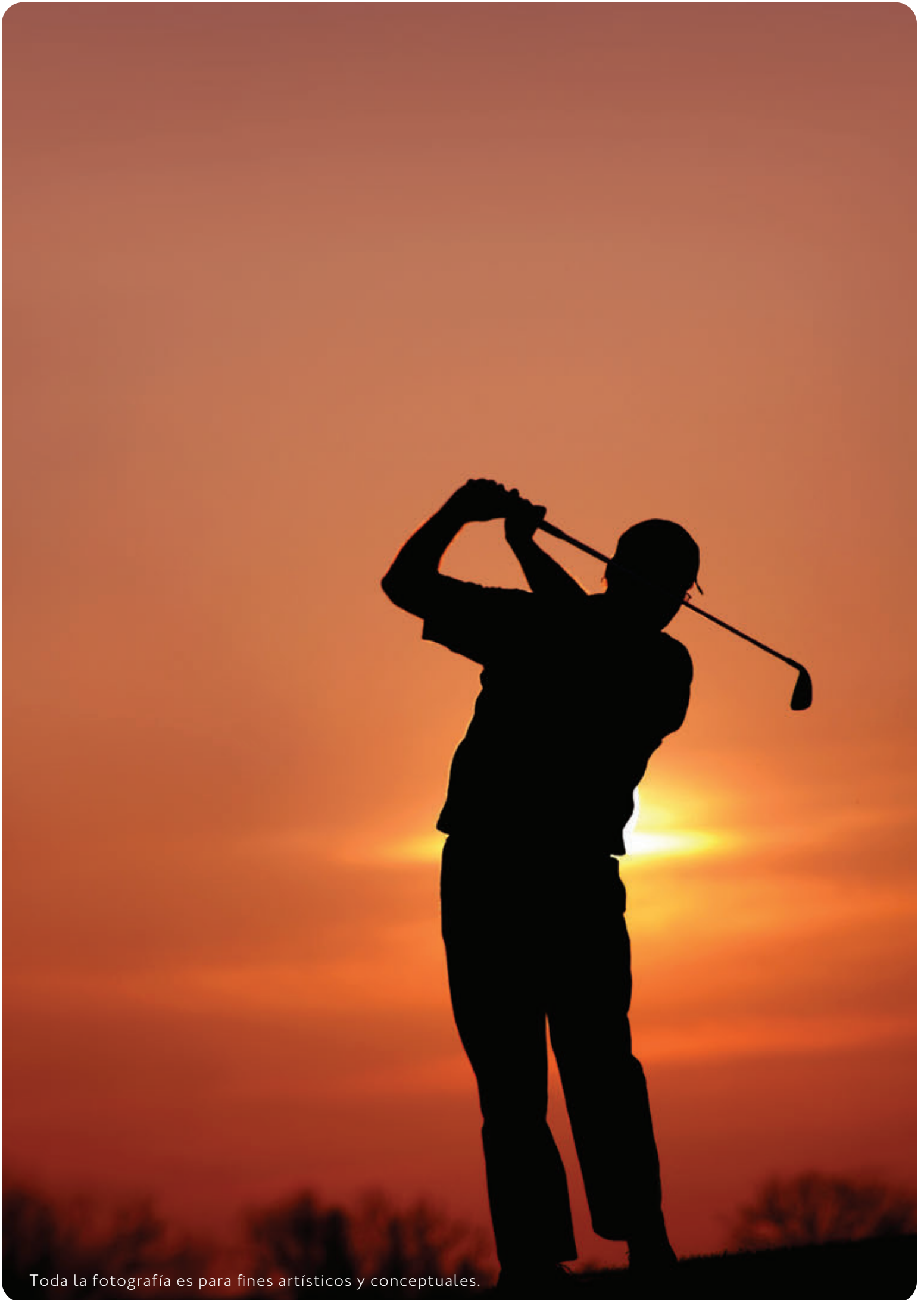




Toda la fotografía es para fines artísticos y conceptuales.







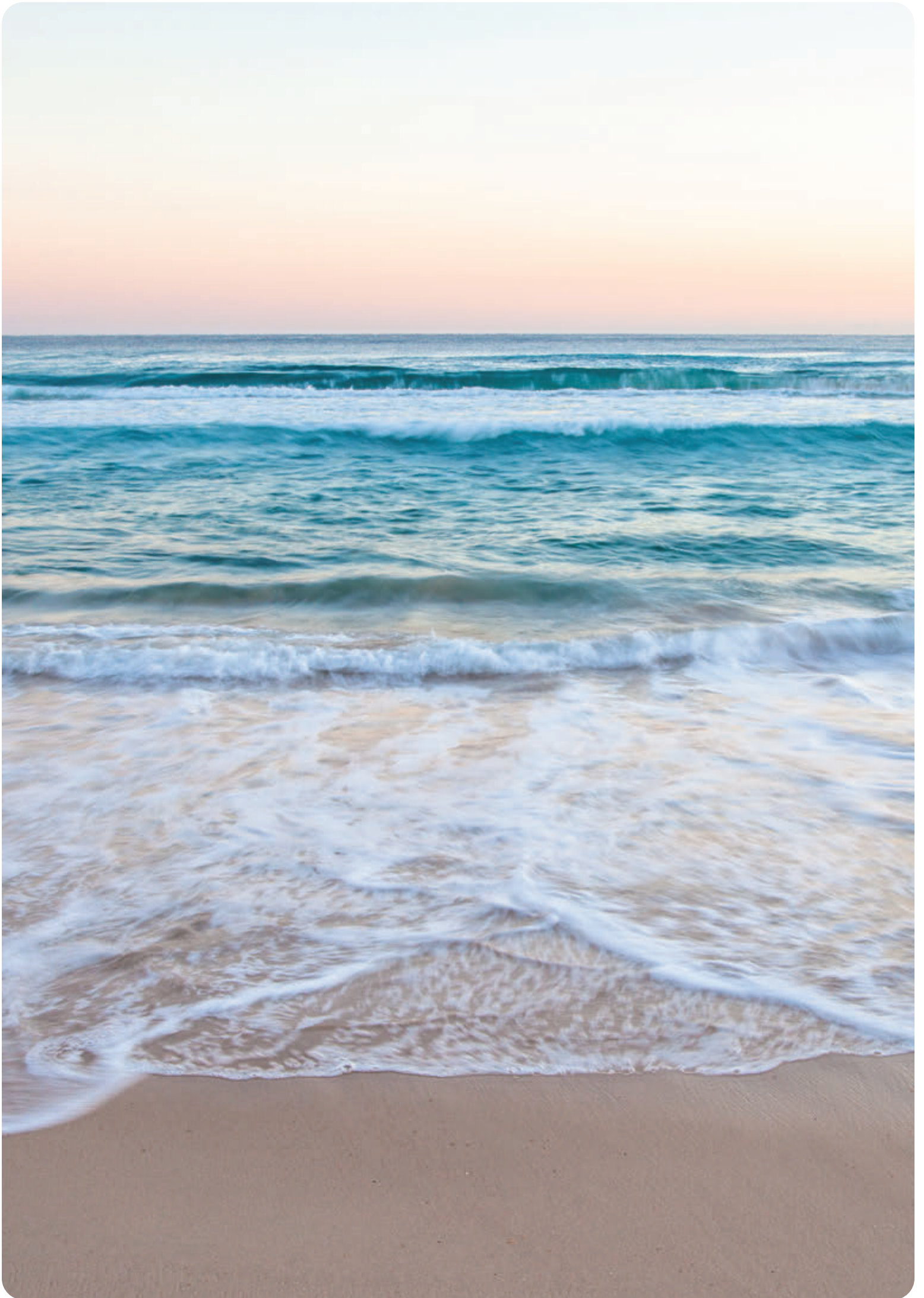
Toda la fotografía es para fines artísticos y conceptuales.



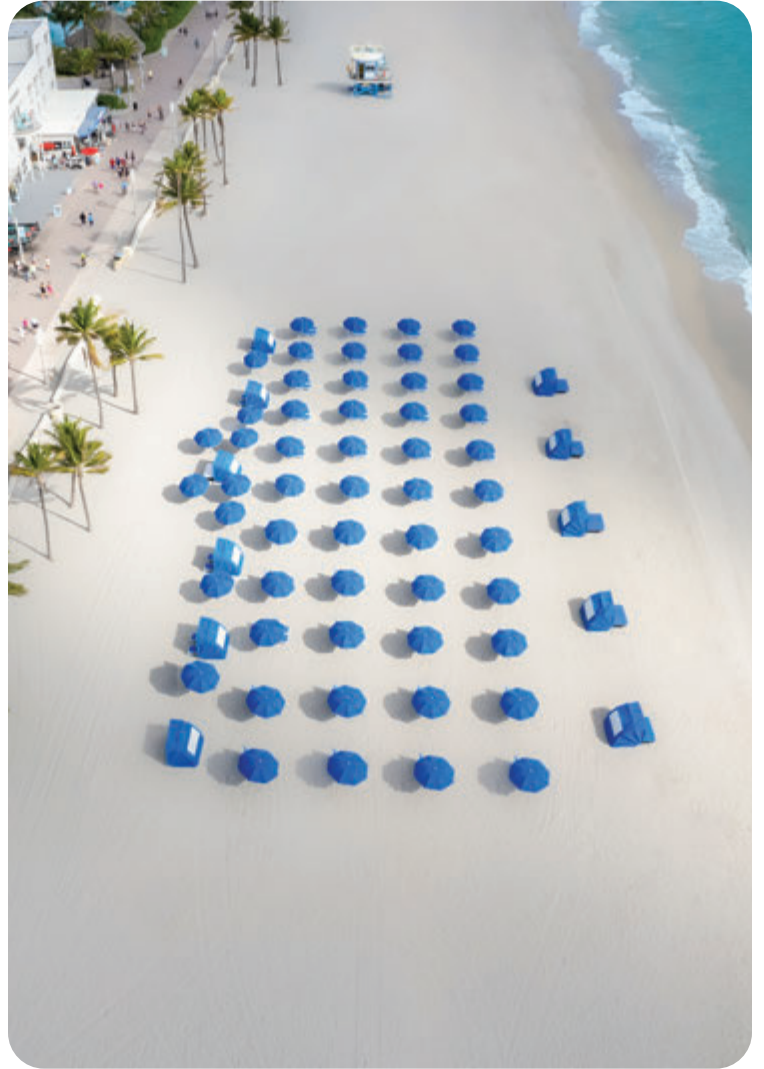


Toda la fotografía es para fines artísticos y conceptuales.













# Un Santuario para los Sentidos

LA ARMONIA ELEVADA A  
SU MÁXIMA EXPRESIÓN

Gaia Residences transforma el concepto de bienestar, ofreciendo un santuario único donde el lujo y la armonía conviven en equilibrio perfecto. Cada detalle ha sido diseñado para nutrir cuerpo y espíritu, con espacios pensados para brindar serenidad y exclusividad. Disfruta del sofisticado Aura Wellness Spa, con tratamientos privados, baño de vapor, sauna y piscinas de inmersión. Complétalo con modernas áreas de fitness interiores y al aire libre, además de un pabellón de yoga rodeado de naturaleza. Todo culmina en un espectacular rooftop con vistas espectaculares al golf y el océano. Un lugar en las alturas con ambientes cuidadosamente diseñados para la relajación y reflexión. Gaia Residences perfecciona tu estilo de vida y te ofrece la oportunidad perfecta para renovarse, relajarte y vivir plenamente.

Invierte en tu bienestar.





Todas las ilustraciones son representaciones artísticas conceptuales y están sujetas a cambios





# El Arte del Ocio, Llevado a Su Máxima Expresión

DONDE EL DISEÑO TE INVITA  
A UNA VIDA PLENA

Descubra el privilegio de un estilo de vida sofisticado en el Residents Club, un espacio donde interiores y exteriores se integran con elegancia para crear escenarios únicos de convivencia, relajación y momentos memorables. Desde cenas privadas hasta reuniones sociales al aire libre o veladas íntimas entre amigos, cada detalle ha sido concebido para realzar la vida cotidiana y reunir a las personas en un ambiente de exclusividad y estilo.





Todas las ilustraciones son representaciones artísticas conceptuales y están sujetas a cambios



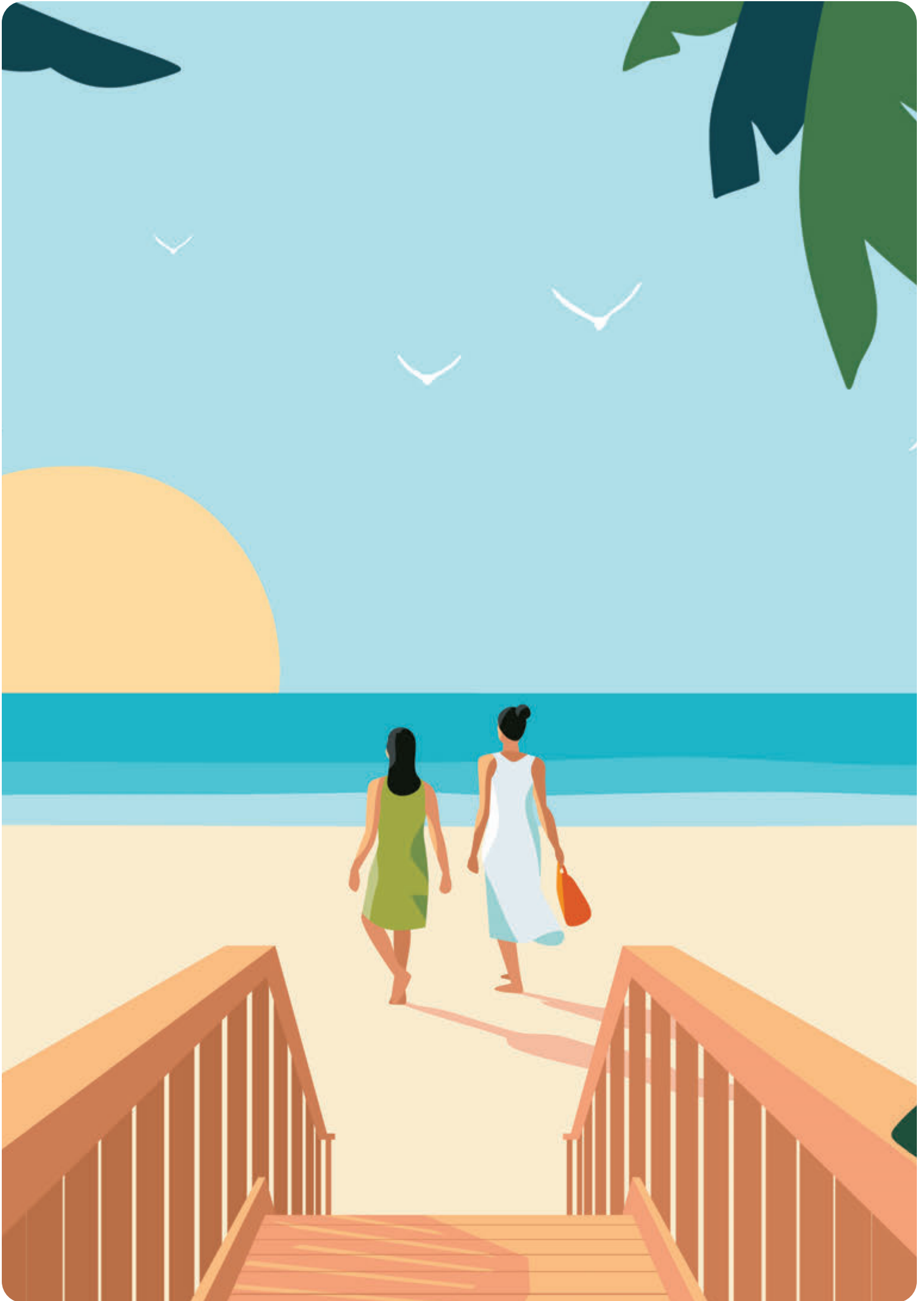


# Un Nuevo Concepto de Vida

## LUZ Y TRANQUILIDAD SIN LÍMITES

Cada una de las amenidades en Gaia Residences ha sido concebida para superar expectativas. Desde una piscina climatizada y un jacuzzi en el rooftop con espectaculares vistas al océano, hasta jardines acuáticos, áreas de relax, putting greens, sala de multimedia, espacios privados para cenas, cocinas de verano con parrillas y mucho más; cada detalle refleja una dedicación absoluta al confort, la sofisticación y la excelencia.

Cada ambiente está cuidadosamente diseñado para inspirar, conectar y elevar cada momento de la vida. Ya sea disfrutando de la tranquilidad o compartiendo experiencias sociales, Gaia Residences se convierte en un escenario único para vivir con distinción. Vibrante, dinámico y exclusivo, aquí la vida alcanza su máximo esplendor.







Todas las ilustraciones son representaciones artísticas conceptuales y están sujetas a cambios









Todas las ilustraciones son representaciones artísticas conceptuales y están sujetas a cambios





## PISCINA Y TERRAZAS EXTERIORES

---

Vistas panorámicas al campo de golf, al océano y al paisaje urbano

---

Piscina formal climatizada con área de solárium

---

Jardín acuático con áreas de relajación

---

Cabañas y tumbonas junto a la piscina

---

Pabellón con bar exterior, estaciones privadas de parrilla y áreas sociales

---

Múltiples terrazas al aire libre para relajarse

---

Jardín de hamacas

---

Oasis tropical, palmeras que se mecen y abundante vegetación

## CONSTELLATION SKY LOUNGE

---

Bar exterior

---

Spa de piscina climatizada

---

Paisajes verdes que se funden con el horizonte del océano

---

Experiencia de comedor al aire libre

---

Tumbonas y áreas de descanso



Todas las ilustraciones son representaciones artísticas conceptuales y están sujetas a cambios

## SPA AURA WELLNESS

---

Baño de vapor, sauna y piscinas de inmersión

---

Sala privada de tratamientos

---

Duchas interiores y exteriores con fuente de agua

---

Duchas dobles con casilleros y vestidores

---

Texturas naturales, luz suave y vegetación

## CLUB DE SALUD

---

Zona de acondicionamiento físico interior de última generación

---

Equipo de fuerza y cardio de vanguardia

---

Césped tropical al aire libre para entrenamiento físico

---

Estudio de yoga y pilates





## VESTÍBULO Y ÁREAS DE COWORKING

Gran lobby lleno de luz con vegetación integrada

Conserjería/recepción las 24 horas

Salón de coworking

Salas de reuniones privadas y zoom pods

Tienda de artículos varios, sala de paquetes, espacios para bicicletas y almacenamiento

## EXPERIENCIA SOCIAL

Residents' Club con áreas de entretenimiento interiores y exteriores

Salón de billar con bar completo y asientos tipo banquete

Comedor privado interior con despensa para mayordomo/área de preparación y terraza exterior

Salón deportivo con bar húmedo totalmente equipado, pantallas de visualización y áreas sociales dedicadas

Sala de proyección con asientos sofisticados





Todas las ilustraciones son representaciones artísticas conceptuales y están sujetas a cambios









# El Arte de Vivir con Sofisticación

## EXCELENCIA EN EL DISEÑO INTERIOR

Gaia ofrece una colección única de estudios, residencias de un dormitorio con den y residencias de una, dos y tres dormitorios, concebidas como la máxima expresión de un estilo de vida refinado. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado, desde la arquitectura imponente hasta la paleta cromática inspirada en la naturaleza, que transmite serenidad y sofisticación. Con vistas panorámicas que se extienden más allá del horizonte, cada residencia integra la belleza del exterior en su interior.

Esto es vivir sin límites: El balance perfecto entre comodidad, diseño sofisticado y paisajes incomparables.





Todas las ilustraciones son representaciones artísticas conceptuales y están sujetas a cambios









Todas las ilustraciones son representaciones artísticas conceptuales y están sujetas a cambios



## CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

---

Muebles de cocina y baños con diseño italiano y primera calidad

---

Pisos lujosos de porcelanato importado de gran formato

---

Encimeras y backsplash de cuarzo en cocinas y baños

---

Electrodomésticos Bosch integrados a la perfección

---

Gabinets europeos a medida con cierre automático

---

Ventanas de piso a cielo que permiten la entrada de luz natural, abriéndose a vistas panorámicas al mar, la ciudad y el golf

---

Salas de estar amplias con techos de entre 9 y 14 pies de altura

---

Terrazas privadas que extienden su espacio hacia el paisaje

---

Paquetes de muebles personalizados a medida disponibles

---

Espejo retroiluminado en los baños

---

Vestidores en el dormitorio principal

---

Termostatos inteligentes para un control eficiente del clima

---

Electrodomésticos de lavadora/secadora de carga frontal y tamaño completo

---



# El Equipo Detrás de Gaia Residences



Gaia Residences es la materialización de una visión audaz: una colaboración extraordinaria entre arquitectos, diseñadores y desarrolladores de renombre mundial comprometidos con la creación del próximo capítulo de Hollywood. No se trata solo de una residencia; es un hito de distinción que promete una sofisticación inigualable, tejida perfectamente en el corazón de su comunidad. Gaia Residences redefine el lujo para una nueva era de belleza perdurable y oportunidades infinitas.

---

## DESARROLLADOR

Alta Developers es una firma de desarrollo inmobiliario con sede en el sur de la Florida, con más de 15 años de experiencia en proyectos residenciales y comerciales. Fundada por su Principal y CEO, Raimundo Onetto, junto a sus socios, la empresa ha contribuido con más de 4,000 unidades al horizonte del sur de la Florida, combinando décadas de experiencia con un profundo conocimiento del mercado. Con presencia en los condados de Miami-Dade, Broward y Palm Beach, Alta es reconocida por su compromiso con la excelencia en el diseño, la innovación y el desarrollo orientado a la comunidad. Cada proyecto se ejecuta cuidadosamente para enriquecer el entorno construido y responder a las necesidades de un mercado dinámico y en crecimiento.



Casa Bella por B&B Italia



Quadro Miami Design District



Alana Bay Harbor Islands



Cassia The Residences at Coral Gables







Patricio Javier Orloff, P.A.  
Cervera Real Estate  
+1.305.726.8155  
[orloffpat@gmail.com](mailto:orloffpat@gmail.com)  
[gaiahollywoodflorida.com](http://gaiahollywoodflorida.com)