



G A I A R E S I D E N C E S



DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO DEVEM SER INTERPRETADAS COMO DECLARAÇÕES OFICIAIS DA INCORPORADORA. PARA OBTER DECLARAÇÕES OFICIAIS, CONSULTE ESTE FOLHETO E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, FORNECIDOS POR UMA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA A UM COMPRADOR OU LOCATÁRIO. Esta oferta é feita exclusivamente pelo Prospecto do Condomínio e nenhuma declaração deve ser considerada confiável a menos que esteja incluída nele. Este folheto não constitui uma oferta de venda ou uma solicitação de compra em qualquer jurisdição onde seja proibido por lei, e a elegibilidade para a compra dependerá do estado de residência. Os esboços, representações, materiais gráficos, plantas, especificações, termos, condições e declarações contidos neste folheto têm caráter meramente indicativo, e a Incorporadora se reserva o direito de modificar, revisar ou retirar, todo ou qualquer, a seu exclusivo critério e sem aviso prévio. Todas as melhorias, designs e construções estão sujeitos à obtenção prévia dos devidos alvarás e aprovações federais, estaduais e locais. Todas as características, especificações, marcas e detalhes são apenas conceituais e não devem ser consideradas como representações, expressas ou implícitas, do detalhe final das residências ou do condomínio. As atrações e/ou locais de interesse mencionados e/ou identificados nesta publicação situam-se fora do local do empreendimento e não são controladas pela Incorporadora. As informações aqui são corretas na data desta publicação. No entanto, não há garantia de que continuarão a existir ou que não haverá mudanças e/ou substituições. A Incorporadora se reserva expressamente o direito de fazer modificações, revisões, omissões e alterações sem aviso prévio. Algumas características podem não estar incluídas em todas as unidades. As áreas em metros quadrados, alturas de tetos, tamanhos de portas e dimensões das varandas são aproximadas, podendo sofrer alterações e variar durante a construção. A Incorporadora não oferece garantia sobre as vistas de nenhuma unidade em particular. Seu contrato de compra informará os itens incluídos com a unidade. A Alta Developers não é a Incorporadora deste Condomínio. Este Condomínio está sendo incorporado pela Alta Hollywood South, LLC ou Alta Hollywood North, LLC.

Um lugar para crescer, uma vista para inspirar

Descubra o prazer de viver com sofisticação. Viva acima de Hollywood com uma combinação de luxo e tranquilidade: o Gaia Residences oferece 238 residências para quem aprecia a vida entre terra e mar, com vistas panorâmicas que vão dos campos de golfe até o horizonte do mar.

Situado ao lado do Hollywood Beach Golf Club, este refúgio de elegância, inovação e comunidade se destaca com orgulho no coração de Hollywood, unindo sofisticação e acolhimento.

O Gaia Residences transforma a vida urbana com vistas encantadoras, foco no bem-estar e uma profunda conexão com a natureza. Com comodidades que transformam o estilo de vida e os exclusivos acessos a praias e campos de golfe, o Gaia Residences se afirma como uma residência de destaque.

Deixe sua história ganhar vida aqui.



Índice

3

UM LUGAR PARA CRESCER, UMA VISTA PARA INSPIRAR

9

CULTURA, CONECTIVIDADE, LAZER

18

ACESSO EXCLUSIVO: SOL, MAR E ESPORTE

27

UM REFÚGIO PARA OS SENTIDOS

29

A ARTE DO LAZER, A ARTE DO LAZER ELEVADA

32

REINVENTE SUA ESCAPADA DIÁRIA

43

SOFISTICAÇÃO COM SENTIDO DE PERTENCIMENTO

48

A EQUIPE POR TRÁS DO GAIA RESIDENCES



Todas as ilustrações são representações artísticas conceituais e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.





Cultura, Conectividade, Lazer

O BAIRRO ONDE TUDO SE ENCAIXA PERFEITAMENTE

Uma joia escondida situada entre North Miami Beach e Fort Lauderdale, Hollywood mistura o charme costeiro com a vida urbana acessível a pé. Esta comunidade vibrante oferece praias impecáveis, parques exuberantes e uma cena cultural em crescimento que torna a vida cotidiana ao mesmo tempo inspiradora e leve.

Desde performances ao vivo e galerias de arte a cafés ao ar livre e lojas, a cidade pulsa com personalidade e criatividade. Aqui tudo está ao seu alcance, graças à incomparável facilidade de locomoção: uma variedade diversificada de restaurantes sofisticados, experiências culinárias dinâmicas, entretenimento vibrante e o coração cultural da cidade: o Young Circle Park.





O Gaia Residences une a vitalidade da cidade à paz de um refúgio pessoal, no coração de tudo — onde a energia do bairro se harmoniza com a tranquilidade do lar. Aproveite o fácil acesso ao mar, o charme do icônico Hollywood Beach Boardwalk, as marinas próximas para passeios de barco nos finais de semana e o querido Hollywood Beach Golf Club.

A poucos passos de casa, você já está no centro da gastronomia, vida social e cultura do Hollywood Boulevard. Bem perto, o Arts Park no Young Circle oferece música ao vivo, mercados ao ar livre e festivais durante o ano todo.

No Gaia, você encontra o equilíbrio ideal para viver um estilo de vida marcado pela conexão, cultura e tranquilidade do litoral, em um cenário onde tudo se harmoniza.















O Bairro














ACESSO EXCLUSIVO DO GAIA

-  GAIA Golf
-  GAIA Beach









PRAIA / MARINA / VELA / GOLFE

-  Hollywood Beach
-  Hollywood Beach Golf Club—966 m
-  Hollywood Marina—2,74 km
-  Hollywood Dog Beach
-  Rampa de Barco—2,41 km
-  Gulfstream Sailing Club
-  Miami Beach—38,6 km
-  Shell Bay Golf Club—4,18 km




O QUE FAZER

-  Arts Park no Young Circle—805 metros
-  Restaurantes no Hollywood Blvd e nas proximidades do Young Circle—644 metros
-  Art & Culture Center of Hollywood
-  Centro de Hollywood
-  Hollywood Performing Arts Center
-  Murals in Downtown
-  Hollywood Beach Boardwalk & Bandshell na Johnson Street—4,18 km
-  Aventura Mall—7,24 km
-  Bal Harbour Shops—16,9 km
-  Hollywood Women's Club
-  The Seminole Hard Rock Hotel & Casino—10,8 km
-  Tidal Cove Waterpark
-  Barracuda Reef Dive Site

PARQUES / LAGOS

-  Hollywood North Beach Park
-  Holland Park—2,74 km
-  Dr. Von D. Mizell-Eula Johnson State Park
-  West Lake Park (caiaque)—3,86 km
-  North Lake Hollywood—2,09 km
-  Charnow Park
-  Anne Kolb Nature Center
-  T.Y./Topeekeegee Yugnee Park


OPÇÕES DE TRANSPORTE

-  Aeroporto Internacional de Fort Lauderdale—6,92 km
-  Port Everglades Cruise Terminal—9,01 km
-  Aeroporto Internacional de Miami—35,4 km
-  Porto de Miami—35,4 km
-  Brightline Stations—7,08 km

RESTAURANTES

-  J and C Oyster
-  GG's Waterfront Restaurant
-  Billy's Stone Crab Restaurant
-  5 O'Clock Somewhere Bar & Grill
-  Yellow Green Farmers Market—4,18 km
-  Olivia Restaurant & Rooftop

LOCAIS PRÓXIMOS

-  Las Olas—12,7 km
-  Fort Lauderdale—12,9 km
-  Aventura—9,82 km
-  Hallandale—4,51 km
-  Centro de Miami—35,4 km

↖ Miami International Airport 32 ↗

← Brightline Station 34 🚆

← Aventura 43

← Downtown Miami 45

← Aventura Mall 16

← Tidal Cove Waterpark 20

Hallandale 44

← Bal Harbour Shops 17

← Miami Beach 07

Shell Bay Golf Club 08

← Port of Miami 33 ⚓

Hollywood Boulevard

Young Circle & Arts Park 09

GAIA RESID

GAIA Gol

26

05

06

03 Hollywood Marina

37

36

21

39 Yellow Green Market ↑



29

19 The Seminole Hard Rock Hotel & Casino ↑



42 Ft. Lauderdale →

30 Ft. Lauderdale International Airport →

41 Las Olas →

24 →

25



28

31 Port Everglades Cruise Terminal →

15



01 GAIA Beach

22

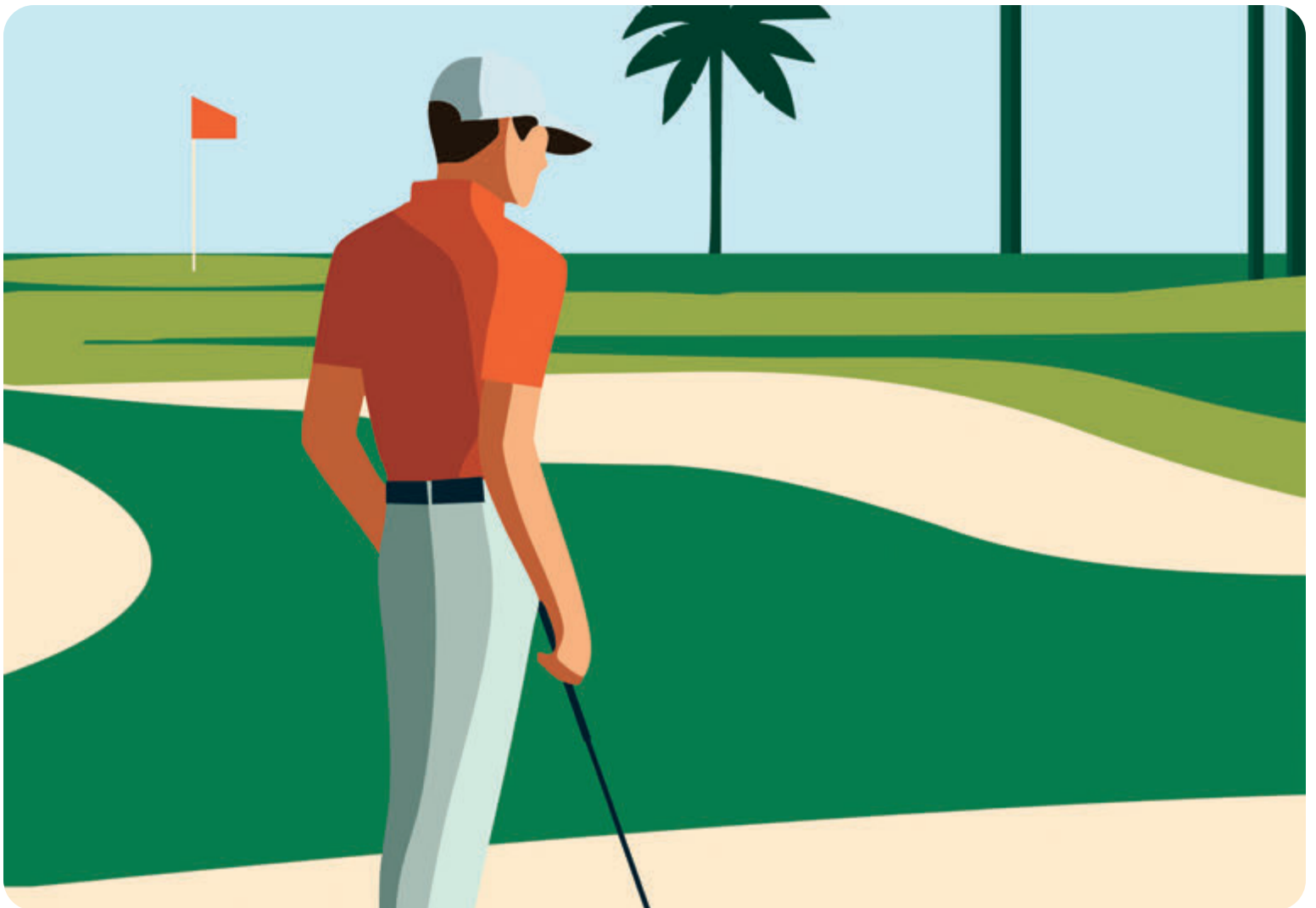
04 Dog Beach

Acessos exclusivos Sol, Mar e Esporte

ACESSO EXCLUSIVO A UM ESTILO DE VIDA SOFISTICADO

As oportunidades de estilo de vida no Gaia Residences vão muito além do próprio edifício. Relaxar ao sol, sair para velejar ou jogar golfe... aqui você encontra opções únicas para aproveitar e desfrutar. Nossos acessos exclusivos oferecem aos residentes uma área privativa na praia com guarda-sóis e espreguiçadeiras do Gaia Residences, além de acesso ao Hollywood Beach Golf Club.

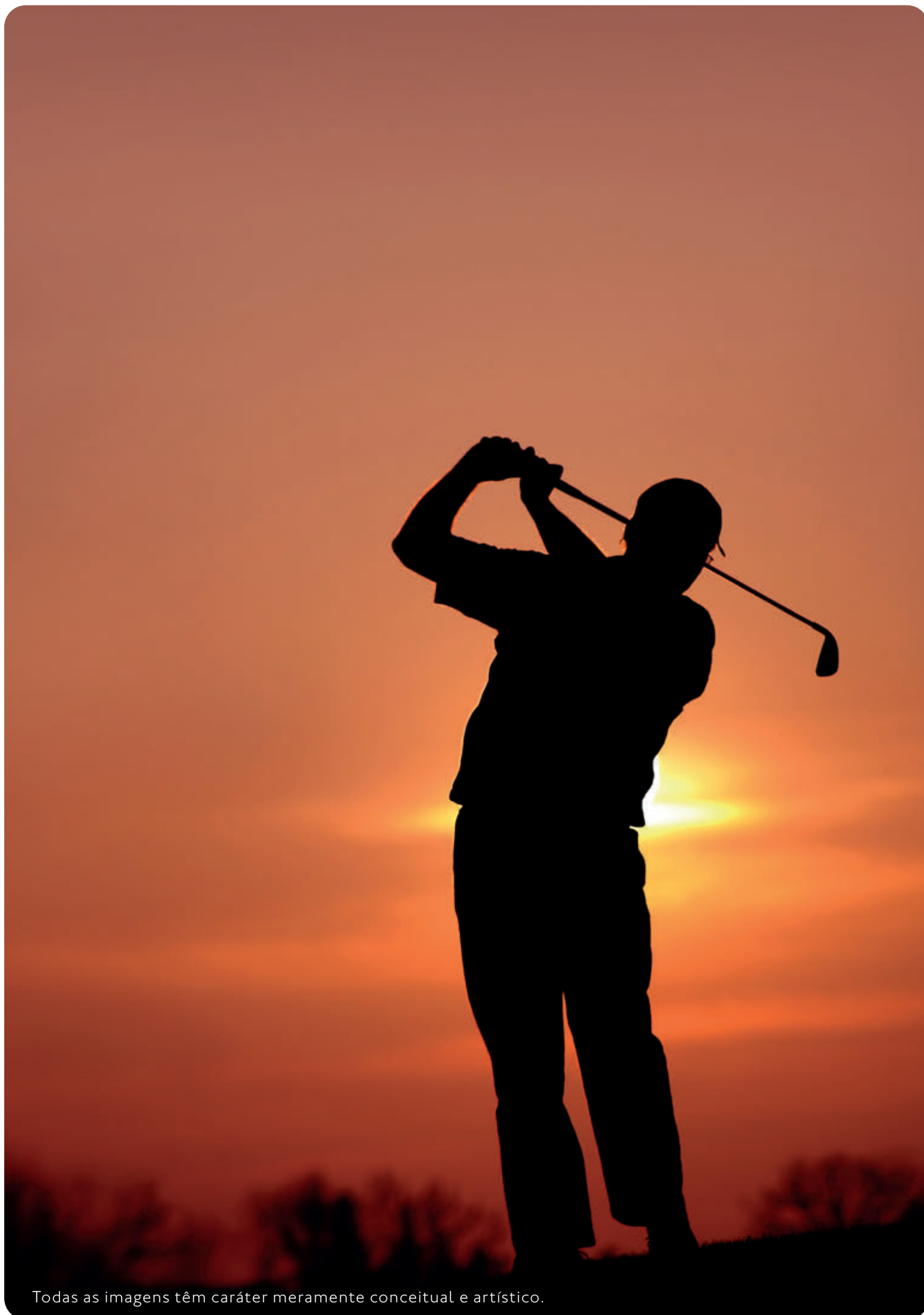
Deixe-se envolver pelas ondas brilhantes, aos greens impecáveis e à areia fofa. O melhor de Hollywood é todo seu.





Todas as imagens têm caráter meramente conceitual e artístico.

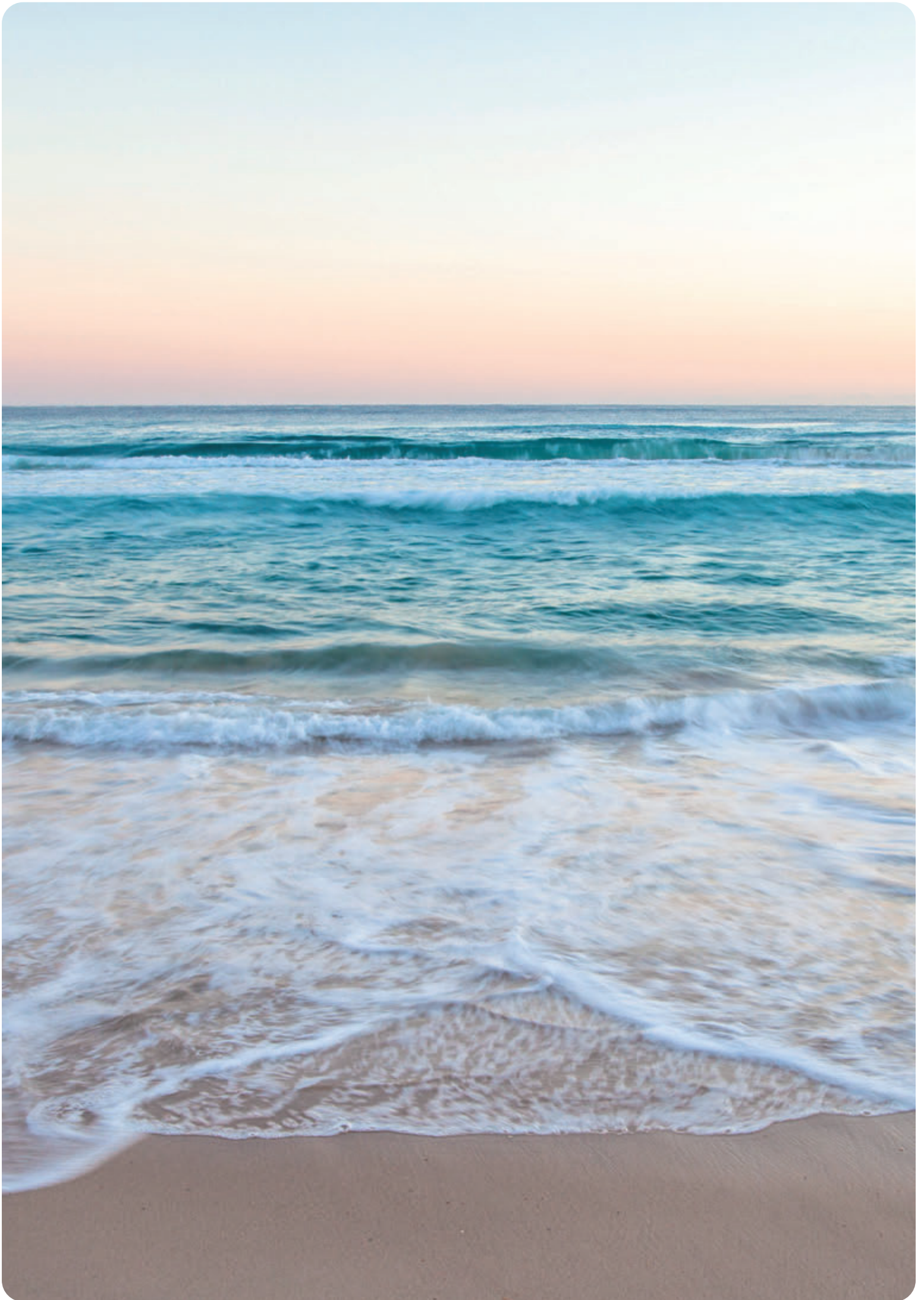


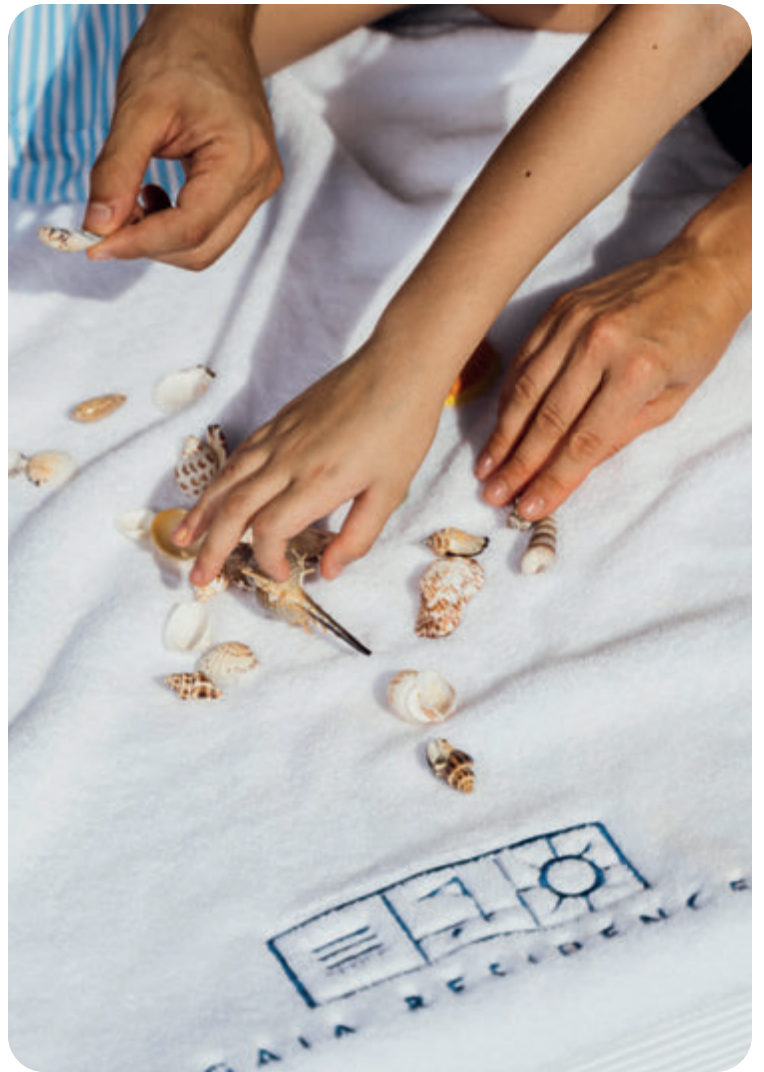
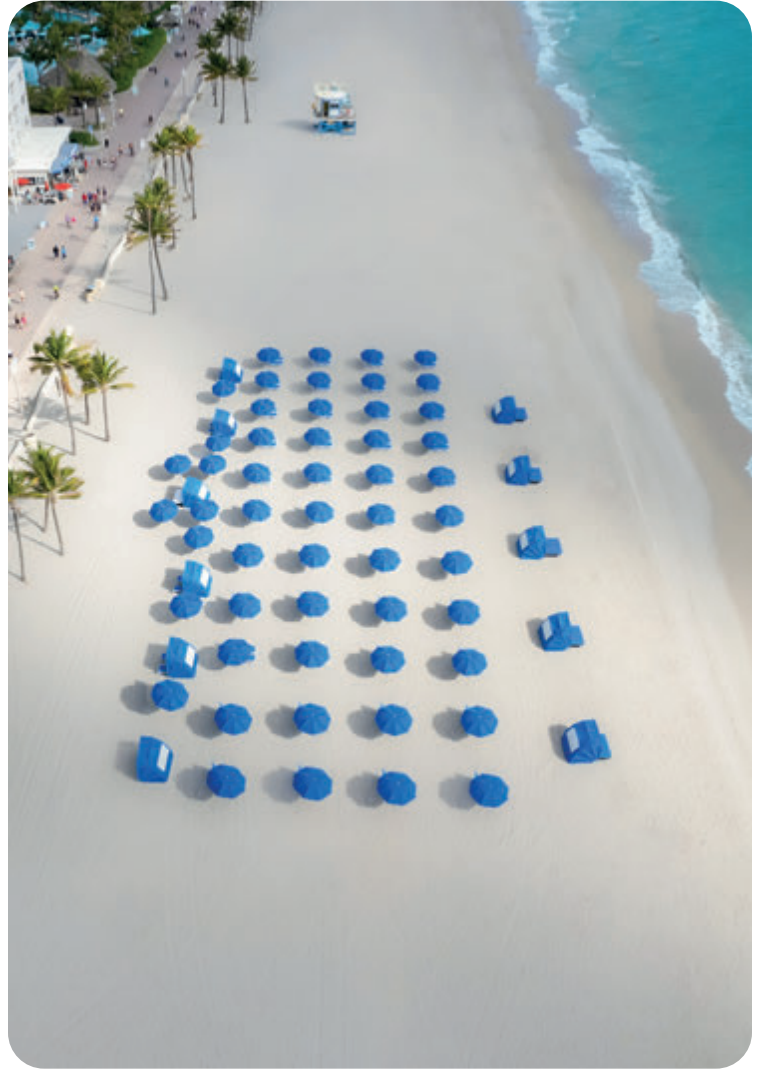


Todas as imagens têm caráter meramente conceitual e artístico.



Todas as imagens têm caráter meramente conceitual e artístico.









Um Refúgio para os Sentidos

O LUXO SILENCIOSO DA TRANQUILIDADE

O Gaia Residences redefine o bem-estar, criando um refúgio imersivo onde o luxo e o bem-estar estão em perfeita harmonia. Projetado para nutrir tanto o corpo quanto a alma, oferece uma variedade única de ambientes tranquilos.

O luxuoso Aura Wellness Spa oferece relaxamento absoluto com tratamentos individuais, um spa a vapor, sauna seca e uma piscina de imersão. Treine em academias internas e externas de última geração e um pavilhão de yoga sob as palmeiras.

Tudo isso se soma a um refúgio revigorante no rooftop com vistas infinitas do oceano, e ambientes cuidadosamente pensados que promovem restauração e vitalidade. O Gaia Residences eleva o autocuidado a uma forma de arte. Cada momento é uma oportunidade para renovar, recarregar e prosperar.



Todas as ilustrações são representações artísticas conceituais e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.



A Arte do Lazer Elevada

ONDE O DESIGN TRANSFORMA
O VIVER EM ALGO LEVE

Descubra um estilo de vida sofisticado no Residents Club, com espaços internos e externos cuidadosamente planejados que criam o cenário perfeito para conexão, relaxamento e momentos inesquecíveis. Receba jantares sofisticados, desfrute de encontros ao ar livre ou relaxe com amigos. Cada detalhe foi planejado para transformar o cotidiano em momentos de elegância e conexão.



Todas as ilustrações são representações artísticas conceituais e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

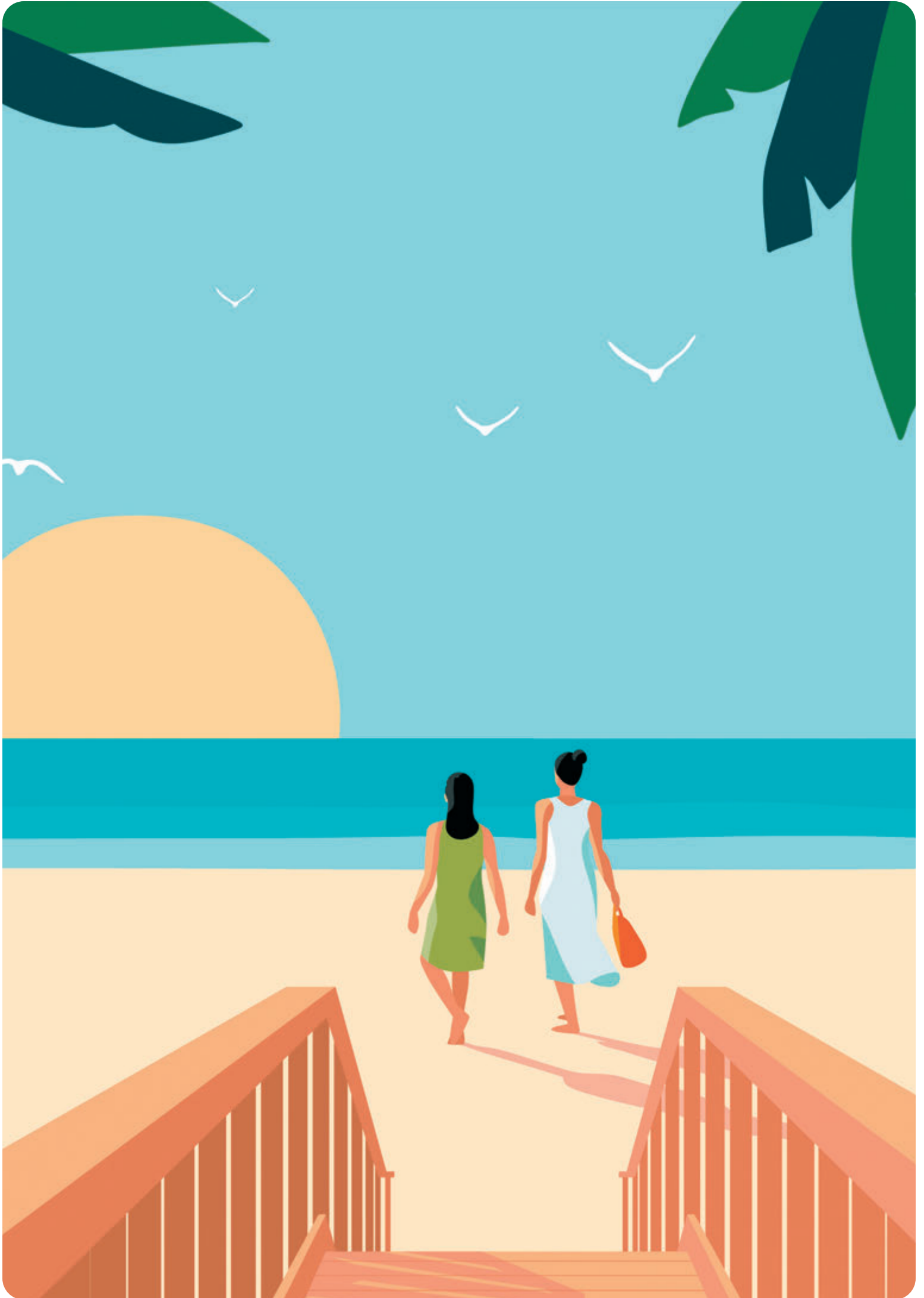


Reinvente sua Escapada Diária

PAZ NAS ALTURAS &
AMBIENTES ILUMINADOS PELO SOL

Cada amenidade de estilo de vida requintada no Gaia Residences foi projetada para encantar. De uma piscina aquecida com vista para o mar e jacuzzi, aos jardins aquáticos, áreas de descanso tranquilas, putting greens, sala de cinema, áreas de jantar privativas, cozinhas de verão com churrasqueiras e muito mais, tudo foi projetado com um olhar minucioso para os detalhes e um compromisso total com o luxo. Cada espaço foi pensado para inspirar, envolver e aprimorar todos os aspectos da vida.

Seja relaxando ou socializando, o Gaia Residences oferece o cenário perfeito para experiências grandiosas e pessoais. Vibrante, dinâmico e infinitamente gratificante, a vida floresce aqui.





Todas as ilustrações são representações artísticas conceituais e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.





Todas as ilustrações são representações artísticas conceituais e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.



PISCINA E TERRAÇOS EXTERNOS

Vistas panorâmicas dos campos verdes e da cidade

Piscina aquecida e espreguiçadeira submersa

Jardim aquático calmo com daybeds para descanso

Cabanas e espreguiçadeiras à beira da piscina

Pavilhão com cozinha de verão, estações individuais de churrasco privativas e espaços de convivência

Terraços externos para refeições e áreas de lounge

Jardim com redes

Oásis tropical, palmeiras ao vento e folhas exuberantes

THE CONSTELLATION SKY LOUNGE

Bar molhado com assentos elegantes no balcão

Spa com piscina aquecida e relaxante

Incontáveis paisagens verdes se misturando com o horizonte do oceano

Experiência de jantar ao ar livre

Espreguiçadeiras e assentos



Todas as ilustrações são representações artísticas conceituais e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

THE AURA WELLNESS SPA

Sala de vapor, sauna seca e piscinas de imersão

Sala de tratamento privativa

Chuveiro interno/externo e recurso aquático

Duchas duplas com armários e vestiários

Texturas naturais, luz suave e vegetação harmoniosa

HEALTH CLUB

Área fitness interna de última geração

Equipamentos de força e cardio de ponta

Gramado tropical de exercícios ao ar livre

Estúdio de yoga/barre/pilates



LOBBY E ÁREA DE CO-WORKING

Lobby grandioso e iluminado, com vegetação integrada

Concierge/recepção 24 horas

Lounge de co-working

Salas de reunião e espaços individuais para videoconferências

Loja de conveniência, sala de encomendas, bicicletário e depósitos

A EXPERIÊNCIA SOCIAL

Residents' Club com áreas de entretenimento internas e externas

Salão de bilhar com bar completo e banquetas

Sala de jantar privativa com despensa de mordomo/área de preparo e terraço externo

Lounge esportivo com bar molhado totalmente equipado, telas de visualização e áreas de convivência exclusivas

Sala de exibição de mídia com assentos sofisticados



Todas as ilustrações são representações artísticas conceituais e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.





Sofisticação com Sentido de Pertencimento

INTERIORES EXCLUSIVOS PARA UMA VIDA LEVE

Um compromisso absoluto com a excelência. A seleção de estúdios, apartamentos de 1 quarto com escritório, de 1, 2 e 3 quartos do Gaia é um verdadeiro estudo de sofisticação. Da grandiosidade da arquitetura à paleta inspirada na natureza, cada elemento foi pensado com precisão para evocar tranquilidade e refinamento. As vistas panorâmicas se estendem além do horizonte, integrando a beleza do exterior para dentro de cada lar.

Viver sem fronteiras: uma combinação harmoniosa de conforto, design refinado e vistas impressionantes.



Todas as ilustrações são representações artísticas conceituais e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.





Todas as ilustrações são representações artísticas conceituais e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.



CARACTERÍSTICAS DA RESIDÊNCIA

Cozinhas italianas modernas impecavelmente projetadas

Pisos de porcelanato importado de grande formato luxuosos

Bancadas e revestimentos de banheiro em quartzos sem costura

Armários personalizados europeus com fechamento automático

Com janelas do chão ao teto, a luz natural invade o espaço e se conecta a vistas incríveis do mar, da cidade ou da vegetação

Espaços de convivência amplos e ventilados, com pé-direito de 2,7 a 4,3 m

Varandas privativas que conectam seu espaço de convivência com a paisagem

Pacotes de móveis personalizados sob medida disponíveis

Espelhos retroiluminados nos banheiros

Closets embutidos no quarto principal

Termostatos inteligentes para controle climático avançado

Lavadora/secadora de carregamento frontal fáceis de usar

A Equipe por Trás do Gaia Residences



O Gaia Residences é a realização de uma visão ousada, uma colaboração extraordinária de arquitetos, designers e incorporadores mundialmente renomados e comprometidos com o futuro de Hollywood. Não se trata apenas de uma residência. É um marco de distinção que promete uma sofisticação incomparável, perfeitamente integrada à comunidade. O Gaia Residences reinventa o conceito de luxo, trazendo uma nova era de beleza e oportunidades infinitas.

Incorporadora

A Alta Developers, liderada pelo Diretor e CEO Raimundo Onetto, lançou mais de 4 mil unidades no mercado de South Florida. A empresa incorporadora com sede em Miami possui um portfólio especializado em empreendimentos residenciais e comerciais, com projetos ativos como Casa Bella por B&B Italia, Alana Bay Harbor Islands, Cassia The Residences no Coral Gables, Alta New River, Crest no Pinecrest, Alta 9600 Phase II, 4001 Salzedo no Merrick Park, Alta Princeton, EON Squared Phase I e Phase II, Quadro Miami Design District, Vesta e Neovita Doral, além de projetos passados como Pacifica Boynton Beach, One Paraíso, Le Parc no Brickell, 900 Biscayne, Quantum on the Bay e Metropolis no Dadeland.



Casa Bella por B&B Italia



Quadro Miami Design District



Alana Bay Harbor Islands



Cassia The Residences no Coral Gables



Patricio Javier Orloff, P.A.
Cervera Real Estate
+1.305.726.8155
orloffpat@gmail.com
gaiahollywoodflorida.com