



G A I A R E S I D E N C E S

Deixe sua história
ganhar vida aqui

Um lugar para crescer, uma vista para inspirar

Viva acima de Hollywood com uma combinação de luxo e tranquilidade: o Gaia Residences oferece 18 residências para quem aprecia a vida entre terra e mar, com vistas panorâmicas que vão dos campos de golfe até o horizonte do mar.

Perfeitamente situado junto ao Hollywood Beach Golf Club, entre Miami e Fort Lauderdale, o Gaia Residences combina a energia da vida na cidade com a tranquilidade de um refúgio de golfe exclusivo. Um bairro onde passado e futuro se encontram, criando o cenário perfeito para uma vida plena e vibrante.



Todas as ilustrações são representações artísticas conceituais e estão sujeitas a alterações.



em aviso prévio.



Todas as ilustrações são representações artísticas conceituais e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

GAIA RESIDENCES

Um Marco Moderno Que Define o Horizonte

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

Joia arquitetônica de 18 andares

Vistas deslumbrantes do Hollywood Beach Golf Club e do Oceano Atlântico

Interiores e instalações planejadas pela IDDI, incorporando mobiliário da RH

Refúgios exclusivos no terraço

Quase 2 acres de comodidades de estilo de vida internas e externas

Recepção/concierge 24 horas

Serviços de manobrista e estações de carregamento para veículos elétricos

Sala de armazenamento de bicicletas

Sala de encomendas exclusiva

Vegetação e elementos naturais cuidadosamente integrados

Reinvente sua Escapada Diária

PISCINA E TERRAÇOS EXTERNOS

Piscina aquecida com deck para sol, cabanas e espreguiçadeiras à beira da piscina

Jardim aquático calmo com camas de descanso

Pavilhão com cozinha de verão, estações individuais de churrasco privativas e espaços de convivência

Terraços de jantar ao ar livre, bar molhado com assentos elegantes no balcão

Jardim zen tropical com redes

GAIA RESIDENCES

A EXPERIÊNCIA SOCIAL

Residents' Club com áreas de entretenimento internas e externas

Salão de bilhar com bar completo e banquetas

Sala de jantar privativa com despensa de mordomo/área de preparo e terraço externo

Lounge esportivo com bar molhado totalmente equipado, telas de visualização e áreas de convivência exclusivas

Sala de exibição de mídia com assentos sofisticados

THE CONSTELLATION SKY LOUNGE

Bar molhado com assentos elegantes no balcão

Spa com piscina aquecida e relaxante

Incontáveis paisagens verdes se misturando com o horizonte do oceano

Experiência de jantar ao ar livre

Espreguiçadeiras e assentos

O HEALTH CLUB

Área fitness interna de última geração

Equipamentos de força e cardio de ponta

Gramado tropical de exercícios ao ar livre

Estúdio de yoga/barre/pilates

THE AURA WELLNESS SPA

Sala de vapor, sauna seca e piscinas de imersão

Sala de tratamento privativa

Chuveiro interno/externo e recurso aquático

Duchas duplas com armários e vestiários

Texturas naturais, luz suave e vegetação harmoniosa

LOBBY E ÁREAS DE CO-WORKING

Lobby grandioso e iluminado, com vegetação integrada

Concierge/recepção 24 horas

Lounge de co-working

Salas de reunião e espaços individuais para videoconferências

Loja de conveniência, sala de encomendas, bicicletário e depósitos



Todas as ilustrações são representações artísticas conceituais e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.



A Arte do Lazer Elevada

Descubra um estilo de vida sofisticado no Residents Club, com espaços internos e externos cuidadosamente planejados que criam o cenário perfeito para conexão, relaxamento e momentos inesquecíveis. Receba jantares sofisticados, desfrute de encontros ao ar livre ou relaxe com amigos. Cada detalhe foi planejado para transformar o cotidiano em momentos de elegância e conexão.



Todas as ilustrações são representações artísticas conceituais e estão sujeitas a alterações s



em aviso prévio.

Sofisticação com Sentido de Pertencimento

AS RESIDÊNCIAS

Cozinhas italianas modernas impecavelmente projetadas

Pisos de porcelanato importado de grande formato luxuosos

Bancadas e revestimentos de banheiro em quartzos sem emendas

Eletrodomésticos Bosch perfeitamente integrados

Armários personalizados europeus com fechamento automático

Com janelas do chão ao teto, a luz natural invade o espaço e se conecta a vistas incríveis do mar, da cidade ou da vegetação

Espaços de convivência amplos e ventilados, com pé-direito de 2,7 a 4,3 m

Varandas privativas que conectam seu espaço de convivência com a paisagem

Pacotes de móveis personalizados sob medida disponíveis

Espelhos retroiluminados nos banheiros

Closets embutidos no quarto principal

Termostatos inteligentes para controle climático avançado

Lavadora/secadora de carregamento frontal fáceis de usar



Todas as ilustrações são representações artísticas conceituais e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

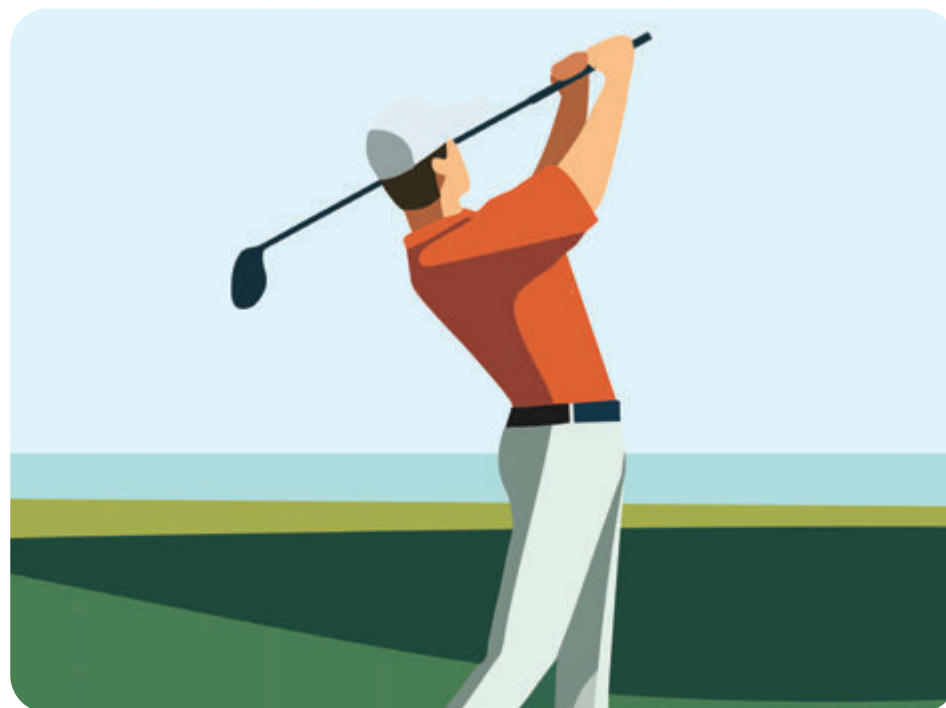
Nossos acessos exclusivos
conectam você ao melhor de
Hollywood Beach. Descubra um
estilo de vida elevado que vai
muito além da porta de casa.

ACESSOS EXCLUSIVOS DO GAIA



PRAIA

Gaia Residences Private Beach Club
Guarda-sóis e Cadeiras de descanso



GOLFE

Acesso Gratuito
ao Hollywood Beach Golf Club



Todas as ilustrações são representações artísticas conceituais e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

GAIA RESIDENCES

Configurações das Residências

TIPO DE UNIDADE	TAMANHO
Estúdio	564 – 656 pés quadrados 52 – 60 m ²
1 Quarto 1 Banheiro	696 – 746 pés quadrados 64 – 69 m ²
1 Quarto 1 Banheiro + Escritório	790 – 940 pés quadrados 73 – 87 m ²
2 Quartos 2 Banheiros	1.027 – 1.123 pés quadrados 95 – 104 m ²
3 Quartos 2 Banheiros	1.300 pés quadrados 120 m ²

A Equipe Por Trás de Gaia Residences

INCORPORADORA



A Alta Developers, liderada pelo Diretor e CEO Raimundo Onetto, lançou mais de 4 mil unidades no mercado de South Florida. A empresa incorporadora com sede em Miami possui um portfólio especializado em empreendimentos residenciais e comerciais, com projetos ativos como Casa Bella por B&B Italia, Alana Bay Harbor Islands, Cassia The Residences no Coral Gables, Alta New River, Crest no Pinecrest, Alta 9600 Phase II, 400I Salzedo no Merrick Park, Alta Princeton, EON Squared Phase I e Phase II, Quadro Miami Design District, Vesta e Neovita Doral, além de projetos passados como Pacifica Boynton Beach, One Paraíso, Le Parc no Brickell, 900 Biscayne, Quantum on the Bay e Metropolis no Dadeland.

VENDAS E MARKETING



A Fortune Development Sales é a principal e exclusiva representante de vendas e marketing no local para projetos de desenvolvimento de terceiros no sul da Flórida, tendo representado mais de 80 dos projetos mais bem-sucedidos da região. Liderada pelo visionário fundador Edgardo Defortuna, a Fortune possui 21 escritórios ao redor do mundo, com mais de 1 mil associados e uma rede global de corretagem, alcançando potenciais compradores em mercados tão diversos como o sul da Flórida, Manhattan, Buenos Aires, São Paulo, Hong Kong e Paris. A Fortune Development Sales é afiliada da Fortune International Group, líder referência em desenvolvimento, vendas e marketing desde 1983. Saiba mais em fortuneintlgroup.com.

ARQUITETO

CFE | Architects, PA
COHEN • FREEDMAN • ENCINOSA & ASSOCIATES

Há mais de 40 anos, a CFE Architects fornece soluções de design únicas, com foco em projetos residenciais e comerciais de médio e alto padrão. Com sede em Miami Lakes, a empresa tem deixado sua marca e os espaços urbanos do sul da Flórida com uma arquitetura única. O trabalho premiado da empresa abrange de 80 mil a 600 mil pés quadrados, conquistando prêmios como o Structures Award 2021 de Melhor Projeto Residencial e o prêmio de Melhor Design Arquitetônico de 2023. Liderada pelos sócios Sandy Peaceman e Arturo Robinson, a CFE Architects é dedicada a relacionamentos duradouros com os clientes e a um serviço eficiente e de alta qualidade.

DESIGN DE INTERIORES

iddi

A ID & Design International é referência em excelência no design e branding, reunindo uma equipe premiada de profissionais altamente qualificados, especializados em projetos comerciais, de uso misto, varejo, hotelaria, entretenimento, residências multifamiliares, navios de cruzeiro e outros segmentos. É justamente essa experiência ampla e diversificada que sustenta os projetos visionários da equipe, permitindo uma abordagem estratégica e criativa para desenvolver soluções de design inovadoras. A IDDI se orgulha de pensar fora da caixa, de elevar o design convencional a novos patamares e colaborar na busca por criatividade e ideias audaciosas.

BRANDING + DESIGN GRÁFICO

Fundado em Miami em 2005, o Lemon Yellow é um estúdio de design de identidade com presença em Chicago e Londres. Eles são conhecidos, acima de tudo, por seu design limpo e lógico, que surge de um amor compartilhado pelos princípios do design modernista clássico aplicados de forma inovadora. Da estratégia ao design, eles trazem sua vasta experiência na criação de histórias de marca originais, cativantes e coerentes para o Gaia Residences.


Disponível agora

MEDIANTE AGENDAMENTO PRIVADO



GAIA RESIDENCES

Patricio Javier Orloff, P.A.
Cervera Real Estate
+1.305.726.8155
orloffpat@gmail.com
gaiahollywoodflorida.com

 **DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO DEVEM SER INTERPRETADAS COMO DECLARAÇÕES OFICIAIS DA INCORPORADORA. PARA OBTER DECLARAÇÕES OFICIAIS, CONSULTE ESTE FOLHETO E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, FORNECIDOS POR UMA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA A UM COMPRADOR OU LOCATÁRIO.** Esta oferta é feita exclusivamente pelo Prospecto do Condomínio e nenhuma declaração deve ser considerada confiável a menos que esteja incluída nele. Este folheto não constitui uma oferta de venda ou uma solicitação de compra em qualquer jurisdição onde seja proibido por lei, e a elegibilidade para a compra dependerá do estado de residência. Os esboços, representações, materiais gráficos, plantas, especificações, termos, condições e declarações contidos neste folheto têm caráter meramente indicativo, e a Incorporadora se reserva o direito de modificar, revisar ou retirar, todo ou qualquer, a seu exclusivo critério e sem aviso prévio. Todas as melhorias, designs e construções estão sujeitos à obtenção prévia dos devidos alvarás e aprovações federais, estaduais e locais. Todas as características, especificações, marcas e detalhes são apenas conceituais e não devem ser consideradas como representações, expressas ou implícitas, do detalhe final das residências ou do condomínio. As atrações e/ou locais de interesse mencionados e/ou identificados nesta publicação situam-se fora do local do empreendimento e não são controladas pela Incorporadora. As informações aqui são corretas na data desta publicação. No entanto, não há garantia de que continuarão a existir ou que não haverá mudanças e/ou substituições. A Incorporadora se reserva expressamente o direito de fazer modificações, revisões, omissões e alterações sem aviso prévio. Algumas características podem não estar incluídas em todas as unidades. As áreas em metros quadrados, alturas de tetos, tamanhos de portas e dimensões das varandas são aproximadas, podendo sofrer alterações e variar durante a construção. A Incorporadora não oferece garantia sobre as vistas de nenhuma unidade em particular. Seu contrato de compra informará os itens incluídos com a unidade. A Alta Developers não é a Incorporadora deste Condomínio. Este Condomínio está sendo incorporado pela Alta Hollywood South, LLC ou Alta Hollywood North, LLC.

DESENVOLVIDO POR

ALTA
DEVELOPERS

EQUIPE DE VENDAS E
MARKETING POR

FORTUNE
DEVELOPMENT
SALES

GAIA RESIDENCES