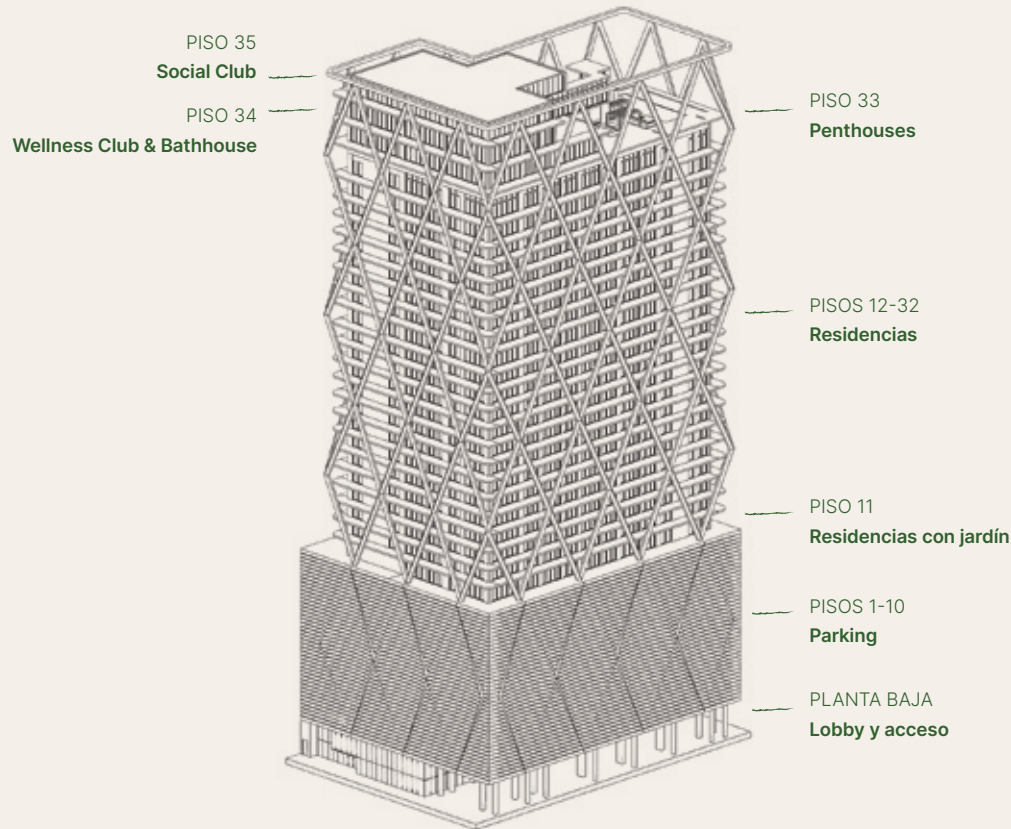




Crafted for a Life in Balance

# Características del edificio



HQ Residences Miami se eleva 35 pisos y ofrece 229 residencias de lujo, de una a tres habitaciones, en pleno corazón de Miami. El edificio se encuentra a solo unos pasos de la Bahía de Biscayne y a minutos de Design District, Wynwood y Midtown.

Diseñado por Arquitectonica, el edificio muestra una fachada espectacular de líneas diagonales que resaltarán en el skyline de Miami. DesignAgency y Craft han diseñado los interiores y áreas comunes, que aportan calidez, sofisticación y estilo.

Como parte de la familia **sbe**, firma liderada por Sam Nazarian, HQ Residences ofrece un estilo de vida impulsado por la hospitalidad. Una programación exclusiva, servicios tipo concierge y espacios diseñados para la conexión crean un verdadero sentido de comunidad.

El bienestar es el protagonista. Un piso completo, diseñado por Kane Sarhan, fundador de The Well, está dedicado al cuerpo y la mente: un gimnasio de última generación, un circuito completo de spa y una tranquila terraza con piscina estilo resort. Cada detalle está diseñado para restaurar, recargar e inspirar.

El paisajismo de Enzo Enea lleva la naturaleza a cada rincón: desde el porte-cochère en la planta baja junto a la iglesia histórica, hasta las áreas comunes ajardinadas, el área de piscina y las amplias terrazas.

Las grandes terrazas amplían cada residencia difuminando la línea entre el interior y el exterior. Ventanas de piso a techo enmarcan impresionantes vistas urbanas del horizonte de Miami, sumergiendo a los residentes en la energía de la ciudad.

HQ Residences Miami es más que un edificio. Es una experiencia de vida en equilibrio.



# Servicios & Amenities



## PLANTA BAJA | Lobby y acceso

- Porte-cochère para una llegada cómoda y segura
- Lobby principal
- Servicio de valet parking
- Área de correo y paquetería (con almacenamiento refrigerado para entregas de comestibles)
- Zona de almacenamiento para bicicletas y vehículos de micromovilidad
- Estación de lavado para mascotas
- Conceptos gastronómicos y de retail diseñados por **sbe**



## PISO 34 | Wellness y piscina

- Piscina y terraza estilo resort
- Áreas ajardinadas de descanso y meditación al aire libre
- Shala de yoga
- Estudio de pilates
- Gimnasio de última generación
- Áreas exteriores de entrenamiento
- Circuito de spa con hamam, sauna, sala de vapor, bañeras de inmersión fría y caliente, tumbonas de piedra, duchas sensoriales y sala de recuperación
- Sala de tratamiento con equipamiento AEScape
- Duchas al aire libre y área de descanso con pérgola



## PISO 35 | Social Club

- Salones sociales cuidadosamente curados para residentes
- Amplia biblioteca refinada
- Espacio de trabajo dinámico
- Sala de reuniones privada
- Estudio de podcast de vanguardia
- Espacio infantil creativo
- *The Marc's*, tu propio speakeasy
- Comedor privado con cocina de chef
- Comedor interior
- Comedor exterior en terraza
- Rooftop



# Características de las residencias

# Equipo

## Interiores

- Espaciosas terrazas diseñadas para disfrutar del interior y el exterior
- Ventanas panorámicas de piso a techo con vistas al skyline
- Amplios espacios interiores con techos de entre 9 y 12 pies (2,7 y 3,7 metros) de altura, y de entre 12 y 16 pies (3,7 a 4,9 metros) de altura en los penthouses
- Infraestructura lista para instalación de dispositivos Smart-home
- Vestidores con acabados de lujo en los dormitorios principales

## Cocinas

- Encimeras y zócalos en piedra natural y cuarzo
- Iluminación LED integrada bajo los armarios
- Electrodomésticos de diseño: refrigerador con panel integrado, estufa de inducción, horno y lavavajillas
- Carpintería de madera italiana con acabado en tonos bronce

## Baños principales

- Baño inspirado en los balnearios turcos, con ducha tipo walk-in y tocador flotante
- Doble lavabo con espejo LED integrado
- Grifería de alta gama con acabado negro mate
- Superficies de piedra natural combinadas con armarios de madera italiana
- Revestimiento cerámico en tonos cálidos y neutros
- Nicho iluminado

## Marca

HQ Residences by **sbe**

## Diseño de interiores

Design Agency

Craft

## Wellness

Por Kane Sarhan, co-fundador de The Well

## Arquitectura

Arquitectonica

## Paisajismo

Enzo Enea

## Desarrolladores

Black Salmon

The Boschetti Group

Constellation Group

Patricio Javier Orloff, P.A.

Cervera Real Estate

+1.305.726.8155

orloffpat@gmail.com

hqresidencesedgewatermiami.com



LAS REPRESENTACIONES VERBALES NO PUEDEN SER CONSIDERADAS REFLEJO FIEL DE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER INFORMACIÓN CORRECTA Y VINCULANTE, REMÍTASE AL PRESENTE MATERIAL Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR ESTÁ OBLIGADO A ENTREGAR AL COMPRADOR. ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE OFERTAS DE COMPRA DE UNIDADES DE CONDOMINIO EN JURISDICCIÓNES DONDE DICHA OFERTA O SOLICITUD NO ESTÉ PERMITIDA O ESTÉ PROHIBIDA POR LEY. SU ELEGIBILIDAD PARA ADQUIRIR UNA UNIDAD DEPENDERÁ DE SU ESTADO DE RESIDENCIA. ESTA OFERTA SE REALIZA EXCLUSIVAMENTE A TRAVÉS DE LOS DOCUMENTOS OFICIALES DE OFERTA DEL CONDOMINIO. NINGUNA DECLARACIÓN DEBERÁ SER TENIDA EN CUENTA SI NO ESTÁ CONTENIDA EN DICHS DOCUMENTOS OFICIALES DE OFERTA. LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA EN ESTE DOCUMENTO, INCLUIDOS LOS PRECIOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES TIENE CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO Y ESTÁ SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. Los gráficos, renders y textos del proyecto aquí contenidos son obras protegidas por derechos de autor, propiedad del desarrollador. © 2026, BSC Edgewater Developer, LLC. Todos los derechos reservados. La reproducción, exhibición o difusión no autorizada de estos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de derechos de autor.